VITSOL, s. r. o., Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň
zastoupená JUDr. [redacted] advokátem, se sídlem Pramenná 14a, Brno, 641 00 na základě plné moci ze dne 15.3.2016
IČO: 27833232
DIČ: CZ0027833232
č. ú. ……..
jako prodávající na straně jedné

a

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Výborným
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
č. ú. 19-1628561/0100
jako kupující na straně druhé

uzavřeli dole psaného dne tuto

kupní smlouvu

I.

Společnost Vitsol, s.r.o. je jediným a výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 2422/20,** výměra 131 m^2, ostatní plocha – silnice, **p. č. 4039/27,** výměra 49 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 4086/9,** výměra 902 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, **p. č. 4086/38,** výměra 464 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, **p. č. 4102/25,** výměra 57 m^2, trvalý travní porost, vše k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 1446 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

II.

Prodávající tyto pozemky prodává kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak jej dosud sám vlastnil a užíval, případně byl oprávněn užívat za kupní cenu ve výši **149.800,- Kč** (slovy: Jednostočtyřicetdevěttisícosmset korun českých) a kupující uvedené nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví a užívání přejímá.

III.

Kupující zaplatí kupní cenu podle předchozího odstavce do deseti (10) dnů po obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

IV.

Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

V.

Kupující nepřejímá s kupovanými nemovitostmi žádné závazky, dluhy, břemena nebo právní závady s výjimkou případných zátěží řádně zapsaných na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy (zejména ČEZ Distribuce, a.s.) a prodávající prohlašuje, že žádné takové závady na ní neváznou. Prodávající ujišťuje, že převáděné nemovitosti netrpí skrytými vadami, které by bylo třeba kupujícímu oznámit, ten pak prohlašuje, že je mu znám její stav a že ji také v tomto stavu přijímá.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího právními účinky vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, rovněž tak nebezpečí škody a povinnost platit z ní daně.

VII.

Tato smlouva je platná podepsáním jejími účastníky, právní účinky vznikají rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden tvoří přílohu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, dva výtisky jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy a jeden pro centrální evidenci smluv.

X.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice provede po právních účincích vkladu zápis podle této smlouvy do katastru nemovitostí**.**

Prodej pozemků, uvedených v odst. I. této smlouvy, byl řádně schválen Zastupitelstvem města Holice dne ……., usnesením č. ……..

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho jejich podpisy.

V Holicích dne

V …….……. dne

……

Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

kupující

……..……..

JUDr. [redacted] advokát

prodávající

Doložka osvědčující právní úkon (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.)

Město Holice (IČO: 273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní úkon spočívající ve výkupu **pozemků p. č. 2422/20,** výměra 131 m^2, ostatní plocha – silnice, **p. č. 4039/27,** výměra 49 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 4086/9,** výměra 902 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, **p. č. 4086/38,** výměra 464 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, **p. č. 4102/25,** výměra 57 m^2, trvalý travní porost, vše k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 1446 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice od společnosti VITSOL, s. r. o., IČO: 27833232, Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň, byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

V Holicích dne

……
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města