# Z Á P I S

**ze zasedání Zastupitelstva města Holic, konané v pondělí**

**18. září 2023 od 18.00 hodin**

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

**Přítomni:** Petr Bajer, Josef Bartoníček, Josef Branda, Ing. Marek Duba, PhD., Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., Mgr. Jana Koudelová DiS., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

**Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva města
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Výsledky hospodaření organizací s majetkovou účastí města
4. Plnění rozpočtu města k 30.06.2023
5. Žádosti o finanční podporu
6. Modernizace webových stránek
7. Rozpočtová změna
8. Převody nemovitého majetku
9. Informace k objektu bývalé KB
10. Pumptrack
11. Sdělení starosty města
12. Různé.
13. Závěr.

**BOD 1**
**Zahájení**

Jednání zastupitelstva města zahájil starosta Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty. Navržený program včetně navržených změn (doplněn o bod Stavební úpravy sportovní haly, zápis Finančního výboru, projednání rozpočtové změny v bodě 11/) byl schválen. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, MUDr. Petra Skály a Rostislava Škrby schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 19. června 2023 a na návrh ověřovatelů Petra Bajera a Milana Matyse, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 24.07.2023.

**Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise**

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Soňu Pařízkovou

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni:

Josef Branda

PaedDr. Václav Vojtěch, CSc.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předseda: Mgr. Lukáš Peška
členové: Petr Bajer, Josef Bartoníček
Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/138/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 2**

**ZPRÁVA Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1.

p. Škrba – se dotázal, kdo schvaluje finanční dary

odpověděl starosta, že rada města

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/139/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 3**

**VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ORGANIZACÍ S MAJETKOVOU ÚČASTÍ MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2.

starosta – předkládány jsou výsledky hospodaření Lesního družstva Vysoké Chvojno, Vodovodů a kanalizací Pardubice, MAS Holicka a Odeka Týniště nad Orlicí

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/140/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 4**

**PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.06.2023**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3.

Ing. Vorlová – konstatovala, že k 30.06. je plusové saldo 13,5 mil. Kč a 31.08. ve výši 17 mil. Kč díky vyšším daňovým výnosům, nad rozpočet je to 16 mil. Kč, záporné saldo je z důvodu nerealizování větších investičních akcí

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/141/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 5**

**ŽÁDOSTI O FINANČNÍ PODPORU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4.

Ing. Vorlová – okomentovala jednotlivé žádosti, kluby KST a VK Holice se osamostatnily

starosta – žádosti Pardubické sportovní organizace a Centra J. J. Pestalozzi rada i finanční výbor nedoporučily ke schválení byly podány po termínu

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/142/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/143/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

Žádost KST Holice – klub stolních tenistů

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/144/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

Žádost VK Holice – volejbalový klub

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/145/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 6**

**MODERNIZACE WEBOVÝCH STRÁNEK MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5.

Bc. Vitman – modernizace se týká implementace identity občana, platební brány, online formulářů tzv. portál občana, řešena bude rozpočtovou změnou

Ing. Duba – firma Digital One spravuje webové stránky nyní, dotázal se, zda proběhlo výběrové řízení

odpověděl Bc. Vitman, že nebylo, webové stránky neplatilo město, byly financovány 95 % z dotace

Ing. Duba – pozastavil se nad částkou modernizace za 350 tisíc bez výběrového řízení

Bc. Vitman upřesnil, že se jedná o částku 380 tisíc Kč bez výběrového řízení

Ing. Duba – považuje bod 1 modernizace za nutný, ke zvážení realizace ostatních bodů,

opětovně požádal i o zlepšení fulltextového vyhledávání pro zastupitele

reagoval Bc. Vitman, že na zlepšení se pracuje

starosta – další body nutné nejsou, ale pomůžou občanům, dříve se občan dostal k poplatkům za odpady a psi a případné dlužné částky na web přes rodné číslo, což v rámci GDPR nelze v rámci identity občana bude možné tuto službu obnovit

změnou je tedy přihlášení do identity, s možností automatického vyplnění formuláře

Ing. Duba – sdělil, že se mu současné stránky spravované firmou Digital One líbí, předložené další SW nástavby jsou dobrou myšlenkou, ale zda to není možné pořídit levněji výběrovým řízením

Bc.Vitman – konstatoval, že konzultoval cenu u obdobných úřadů, které budují portál občana s tím, že tato cena je dobrá a odpovídající

Ing. Duba – sdělil, že by bylo vhodné uvést ta porovnání ceny, v případě, dotázal se, jak to bude do budoucna, kdy by je spravovala jiná firma, zda půjdou užívat všechny SW nástavby

Bc. Vitman – pokud bude redakční systém zachován, musí se firmy domluvit, v opačném případě se bude stavět nový web s novým redakčním systémem

p. Sopoliga – kompatibilita je zajištěna, rozvíjet a převzít systém lze, záleží na zadání – požadavku města

Ing. Duba – jedná se o to, aby vzorový systém/diskutované SW nástavby vzhledem k investici byly natolik univerzální, aby je případná budoucí firma mohla převzít

p. Sopoliga – doplnil, že to není určitě jediná firma, která je může využívat

[redacted] – dotázal se, jaké další funkce bude mít občan k dispozici, zda jen poplatky a formuláře

odpověděl Bc. Vitman, že se týká poplatků za odpad, psi, zábor veřejného prostranství a snahou bude umožnit i placení pokut

doplnil starosta, že s možností předvyplnění formuláře

[redacted] – dotázal se, zda bude k dispozici i dostupnost úředníků na úřadě

reagoval Bc. Vitman, že máme nepřetržitý systém přepážkových činností

Ing. Duba – elektronické podání žádostí je určitě krok správným směrem a další návaznost na úřad, odbory je otázkou nějakého vnitřního informačního systému, dává ke zvážení odložení tohoto bodu

reagoval starosta, že otázkou je, zda mu stačila odpověď pana Sopoligy

Bc. Vitman – sdělil, že je potřeba schválit minimální ten 1. bod, samozřejmě, že je možné bod odložit, ale hrozí, že firma na tom začne pracovat až v dubnu – květnu a dojde k posunu

Ing. Duba – takže alternativní usnesení je schválit bod č. 1 a ostatní odložit, nebo schválit vše

MUDr. Skála – doporučil schválit bod 1/a ostatní body hlasovat zvlášť

starosta – navrhl hlasovat o alternativním usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje bod č. 1 modernizaci a rozvoj webových stránek a ostatní body odkládá na příští zastupitelstvo města.

Hlasování: 6 členů hlasovalo pro, 9 proti a 6 se zdrželo – toto usnesení nebylo schváleno

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/146/2023** – 15 členů hlasovalo pro, 5 proti, 1 se zdržel.

**BOD 7**

**ROZPOČTOVÁ ZMĚNA V ROZPOČTU MĚSTA NA R. 2023**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Projednána v závěru jednání zastupitelstva.

**BOD 8**

**PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7.

**1. ODPRODEJ NEMOVITOSTI**

**Žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 953, Holubova, Holice,** IČO: 25972359 se sídlem Holubova 953, 534 01 Holice

**Předmět prodeje**: **pozemek p. č. 1744/32, výměra 575 m²**, zahrada, ul. Holubova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. 424, odprodej předmětného pozemku žadateli za kupní cenu 400 Kč/m², formou splátkového kalendáře na dobu 24 měsíců, a uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Celková kupní cena 230.000 Kč byla řádně zaplacena na účet města dle splátkového kalendáře.

Odbor SMVM nyní předkládá ke schválení kupní smlouvu.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/147/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**2. ODPRODEJ NEMOVITOSTI**

**Žadatel:** [redacted]

**Předmět prodeje**: **část pozemku p. č. 2429/19,** výměra cca 12 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. 5. května, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 22.05.2023, usnesením č. Z/106/2023, prodej části pozemku p. č. 2277/10, výměra cca 85 m², ostatní plocha – neplodná půda, ul. 5. května, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 400 Kč/m² paní [redacted]

Po skutečném zaměření a vyhotovení geometrického plánu č. 3961-40/2023 bylo zjištěno, že je připlocen další pozemek z ulice 5. května.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 23.08.2023 do 07.09.2023.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/148/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**3. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD NEMOVITOSTI**

**Vlastník: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

**Předmět prodeje**: **pozemek p. č. 7176, výměra 86 m²**, ostatní plocha – ostatní komunikace, místní část Podhráz, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 60000 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil ÚZSVM ohledně možnosti bezúplatného převodu předmětného pozemku, na kterém se nachází těleso komunikace.

ÚZSVM připravil návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k převodu předmětného pozemku.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/149/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**4. ODPRODEJ NEMOVITOSTI**

**Žadatel:** [redacted]

**Předmět prodeje**: **část pozemku p. č. 2687/1,** výměra cca 95 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatelé mají zájem o odkup části předmětného pozemku pro možnost vybudování posuvné vjezdové brány.

Odprodejem pozemku by se navíc narovnaly majetkoprávní vztahy připloceného pozemku, který žadatelé užívají (vyznačeno žlutě).

Záměr prodeje části předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 03.05.2023 do 18.05.2023.

Žadatelé nechali zpracovat znalecký posudek č. 3772/2023 od Ing. Kateřiny Skladanové ze dne 05.08.2023, kde byla stanovena obvyklá cena části předmětného pozemku ve výši 270 Kč/$m^2$.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/150/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**5. ODPRODEJ NEMOVITOSTI**

**Žadatel:**[redacted]

**Předmět prodeje**: **pozemek p. č. 4717/2,** výměra 190 $m^2$, lesní pozemek, místní část Podlesí, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatelé mají zájem o odkup předmětného pozemku pro možnost scelení se sousedním pozemkem p. č. 4717/1, k. ú. Holice v Čechách v jejich vlastnictví.

Záměr prodeje části předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 03.05.2023 do 18.05.2023.

Žadatelé nechali zpracovat znalecký posudek č. 3773/2023 od I[redacted] ze dne 05.08.2023, kde byla stanovena obvyklá cena části předmětného pozemku ve výši 13 Kč/$m^2$.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/151/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**6. ŽÁDOST PARKOVACÍ STÁNÍ**

**Žadatel:** [redacted]

**Předmětný pozemek: p. č. 2020/196, výměra 554 $m^2$**, trvalý travní porost, ul. Klicperova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Na základě místního šetření bylo prověřeno, že nemovitost je vybavena vlastním vjezdem na pozemek do prostor garáže, navíc má další samostatnou branku na pozemek.

S ohledem na šířku veřejné příjezdové komunikace v této části je parkování vozidel porušením zákona o silničním provozu, neboť zde není vyznačeno parkoviště a šířka komunikace je nižší než 3 metry pro každý směr jízdy.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/152/2023** – 20 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

**7. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SVB – Oblastní charita Pardubice)**

**Žadatel: Oblastní charita Pardubice**, IČO: 46492160, se sídlem V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

**Dotčené nemovitosti**:

**V majetku Oblastní charity Pardubice:** pozemek p. č. 9041/2, trvalý travní porost, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 232 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

**V majetku města Holic:** pozemky p. č. 9041/1, trvalý travní porost, p. č. 9038, ostatní plocha, p. č. 9039,

ostatní plocha, vše ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 19.09.2022, usnesením č. 613, a 14.12.2022, usnesením č. Z/42/2022, bezúplatný převod části pozemku p. č. 9041, výměra cca 6 234 m2, trvalý travní porost, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za podmínek stanovených v důvodové zprávě, Oblastní charitě Pardubice, IČ: 46492160, V Ráji 732, 530 02 Pardubice za účelem výstavby Centra sociálních služeb Holice.

**Zřízení VB ve prospěch města Holic:**

Oblastní charita Pardubice, vlastník služebného pozemku p. č. 9041/2, zřizuje ve prospěch města Holic jako vlastníka pozemku p. č. 9041/1 (panující pozemek) na části služebného pozemku služebnost stezky a cesty dle GP č. 3946-16168/2022.

**Zřízení VB ve prospěch Oblastní charity Pardubice:**

Město Holice, vlastník služebných pozemků p. č. 9041/1, 9038 a 9039, zřizuje ve prospěch Oblastní charity Pardubice jako vlastníka pozemku p. č. 9041/2 (panující pozemek) na části služebných pozemků služebnost stezky a cesty dle GP č. 3946-16168/2022.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/153/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 9**

**<u>INFORMACE K OBJEKTU BÝVALÉ KB</u>**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7.

starosta – požádal pana Sopoligu o krátký úvod

p. Sopoliga – předložena je přehledná zpráva majetkového odboru, nově je zpracován znalecký posudek, sleva za skryté vady je odhadnuta na cca 1 mil. Kč, stávající hodnota nemovitosti je 19 mil. Kč, je zde uveden i přehled dotačních možností, postup je takový, že po jednání s komerční bankou (dále jen KB) a na základě výsledku půjdou aktuální informace do zastupitelstva

Ing. Duba – nejprve upozornil na nedostatečně rychlou dostupnost informací ohledně budovy KB

- dále zmínil datum 03.01.2023 – smlouva o dílo za cenu 7 052 tisíc Kč,

21.02.2023 – narušení statiky odhalení stropů – částka opravy 3,1 nebo 4,7 mil. Kč, až 11.05.2023 zazněla informace – odhad stavebních prací 44,1 mil. Kč bez DPH bez dalšího vysvětlení a informací, měl problém získat adekvátní informace

původní záměr byl rekonstrukce přízemí za 7 mil. Kč

reagoval p. Sopoliga, že původní záměr byla rekonstrukce přízemí objektu a smlouva na vybudování 2 ordinací, neuvažovalo se o celkové rekonstrukci

doplnil starosta, že se jednalo o část přízemí tam, kde sídlila banka

Ing. Duba – sdělil, že možná mu chybí některé informace díky neúčasti na některém z předchozích zasedání či absenci fulltextového vyhledávání všech informací na portálu města, ale nikde se nedočetl, že částka 7 mil. Kč je pouze na rekonstrukci přízemí,

dotázal se, jaká byla původní celková částka

p. Sopoliga – po sundání podhledů byl zjištěn konkrétní stav stropu, bylo diskutováno, zda provést lokální opravu stropu, nebo nový železobetonový

Ing. Duba – sdělil, že to se týká částek 3,1 nebo 4,7 mil., ale postrádá vysvětlení, kdy se došlo na částku 50 mil. Kč s DPH

starosta – původně záměr byl vybudování ordinací v přízemí a tím to mělo být uzavřeno, při odhalení stropů se situace radikálně změnila a bylo diskutováno, zda provést lokální opravy, nebo nové stropy s tím, že obdobná situace bude i v dalších patrech, rekonstrukcí stropů by zůstaly v podstatě jen obvodové zdi, zmizí příčky, rozvody atd., odhad ceny rekonstrukce 55 mil. Kč

p. Branda – překvapilo ho, že se mělo rekonstruovat pouze přízemí, když v posudcích zaznělo, že stropy z požárního hlediska neodpovídají, protipožární stropy jsou v patrech nahrazeny dřevotřískovými deskami a je nutná jejich rekonstrukce, chtělo tak město pokračovat proti předpisům a zrekonstruovat přízemí a ostatní pronajímat

p. Sopoliga – smlouva byla na 7 mil. Kč a o dalším osudu se nediskutovalo, na zastupitelstvu 13.03. byla zadána projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci za cca 50 mil. Kč z výše zmíněných důvodů, město by určitě nepostupovalo proti předpisům

Ing. Duba – nebylo předloženo jasně, že se jedná o částku větší než 7 mil. Kč, částka 50 mil. Kč je zmiňována až 11.05.2023 nikoliv 13.03.2023

reagovala pí Kovaříková, odkazem na usnesení č. 86 a důvodovou zprávu ze dne 13.03.2023, kde tento předpoklad navýšení zazněl, jedná se velice hrubý odhad a jedná se o rekonstrukci celého objektu bez dispozičního řešení – po prověření bylo konstatováno, že předpoklad navýšení skutečně zazněl až 11.05.2023

Ing. Duba – do budoucna nechce zvednout ruku na koupi nemovitosti a její rekonstrukci za cca 70 mil. Kč

MUDr. Skála – konstatoval, že je třeba vyčkat na výsledek jednání s KB, prozatím není nic schváleno a nabízí se také případné využití dotace

starosta – zrekapituloval celou situaci týkající se objektu KB s tím, že hrozí, že o nemovitost město přijde, otázkou je, co je nejlepším řešením

p. Branda – sdělil, že zastupitelům nebyly předány veškeré informace

reagoval starosta, že všechny dostupné informace zastupitelé obdrželi a koupě byla schválena většinou členů ZM

p. Branda – v jednacím řádu města je jasně dáno, že se musí předkládat relevantní informace, relevantní znamená – přesné a hlavně úplné

Ing. Duba – ke zvážení je, zda vzhledem k nárůstu ceny rekonstrukce neodstoupit, zda takový objekt město potřebuje

pí. Kovaříková – sdělila, že se jedná o hrubý odhad v obecné rovině, na začátku byla rekonstrukce části přízemí za 7 mil. Kč, stávající nájemci odešli a otevřela se otázka dispozičního řešení

p. Branda – odhad KB na 18 mil. Kč předložený radou není správný. Odhad je proveden srovnávací metodou, ale ne s komerčními nemovitostmi, ale s byty. A to metodou za předpokladu, že v budově jsou dnes byty ve všech patrech včetně přízemí a jsou průměrně opotřebované a funkční. Dále uvedl, že u tohoto druhu nemovitosti se hodnota určuje metodou výnosovou. Upozornil, že v dokumentech při koupi byla touto metodou stanovena cena 8,7 mil Kč a pokud se vezme index vývoje cen nemovitostí uvedený v předloženém znaleckém posudku je nyní cena mezi 7–8 mil. Kč. Dále poukázal na to, že ve znaleckém posudku je stanovena cena nemovitosti v případě bytů 26 mil. Kč z čehož vyplývá, že po rekonstrukci, v případě přestavby na byty, bude hodnota nemovitosti 26 mil Kč s náklady na rekonstrukci cca 60 mil. Kde jde o nenávratnou investici i za předpokladu 50% dotace

p. Bajer – prvotní problém byl nepředložení vlastních posudků, k dotačním titulům sdělil, že je uvedl, aby byly minimalizované škody, že dům vlastníme – pokud to tak bude, je třeba rozhodnout, co konkrétně v objektu bude a podle toho jednat

starosta – je třeba věnovat se podrobně vypsaným dotacím, jeden dotační titul sice nabízí až 90 mil. Kč dotace, ale na 1 $m^2$ obytné plochy je dotace ve výši 56.018 Kč což by u budovy KB odpovídalo částce maximálně cca 25 mil. Kč

p. Sopoliga – prozatím nenavrhujeme žádné využití do doby, než bude rozhodnuto o vlastnictví budovy

p. Branda – dotázal se co má právník s KB projednávat

odpověděl p. Sopoliga, že nejlepší podmínky pro město

starosta – o dalším využití, zda bude možné budovat byty vzhledem ke světelnosti a hluku je otázkou

MUDr. Skála – pokud nastane nějaká změna v přízemí, je třeba zavčas informovat chirurgy

reagoval starosta, že jsou průběžně informováni

občan – dotázal se, jak to bude s investicemi do projektové dokumentace a již provedených prací, zda jsou nenávratně pryč

odpověděl p. Sopoliga, že záleží na jednání

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/154/2023** – 20 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

**BOD10**

**PUMPTRACK**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7.

starosta – okomentoval situaci včetně předložení další nové varianty

p. Bajer – otázka povrchu, a když rozšíření tak i na závody, NSA má novou výzvu č. 13 na nová sportoviště (hřiště, umělá tráva, sportovní hala atp.)

Ing. Duba – zeptal se na rozdíl v předložené variantě

odpověděl starosta, že rozdílem je velikost, doplnění o víceúčelové hřiště a okruh pro malé děti, původní okruh je větší okruh

p. Sopoliga – původní návrh vzešel od občanů z participativního rozpočtu

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/155/2023** – 19 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

19:16 hod. odchod p. Hlava = přítomno 20 členů ZM

PaedDr. Vojtěch – zmínil obec Košťálov a jeho pumptrackové hřiště za cenu 4,2 mil. Kč vč. DPH od jičínské firmy, realizováno v rámci areálu s restaurací s tím, že výhodou obce jsou peníze z obrovského lomu, upozornil na možná zranění dětí a toto je třeba mít na paměti při zabezpečení hřiště, v Košťálově to vyřešili lékárničkou v blízké restauraci

Stavební úpravy sportovní haly

starosta – tento materiál je předkládán na základě výzvy NSA – národní sportovní agentury

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/156/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 11**

**ROZPOČTOVÁ ZMĚNA V ROZPOČTU MĚSTA NA R. 2023**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Ing. Vorlová – okomentovala jednotlivé položky rozpočtové změny, navrhla navýšit daňové příjmy a kapitálový rozpočet

p. Branda se dotazoval, proč se řeší PUMPTRACKové hřiště nyní, když bude v rozpočtu až v roce 2024.

p. starosta odpověděl, že je nutné již nyní ho zařadit

p. Branda – navrhl zařadit položku dokončení rekonstrukce hřiště na Lipáku do stejné položky jako pumptrack, vzhledem k nedůstojnému zázemí s ohledem na postupu nohejbalistů do extraligy.

reagoval starosta, že se hřiště řešilo na radě města a pověření k jednání dostal p. Hlava

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/157/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

Zásady poskytování dotací z rozpočtu města

starosta – konstatoval, že základní pravidla se nemění, nově jsou pravidla pro oblast kulturní a sociální

p. Růžička – u sportu navrhl vypustit bod 2/

p. Bajer se rovněž přiklání k vypuštění tohoto bodu

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/158/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

Zápis Finančního výboru zastupitelstva

p. Bajer – požadavkem je prověřit možnost využitelnosti herny stolního tenisu

starosta – sdělil, že jim bude doručen písemný materiál k tomuto požadavku

p. Sopoliga – reagoval s tím, že v herně je problémem specifický povrch a usazení stolů

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/159/2023** – všichni přítomní hlasovali pro.

**BOD 12**

**SDĚLENÍ STAROSTY**

starosta – pogratuloval panu Dobrovolskému ke jmenování ředitelem technických služeb a popřál mu hodně úspěchů

**BOD 13**

**RŮZNÉ**

PaedDr. Vojtěch – upozornil na scházení údajně problémové mládeže u workoutového hřiště na stadionu, kde je brzo tma a zda tedy není možné zajistit v této části osvětlení

p. Branda – ke směrnici výběrového řízení s odkazem na školský zákon, výběrové řízení může být vyhlášeno na základě konkrétních podkladů, zeptal se na základě čeho, bude rada města ředitele hodnotit, když nejsou dány povinnosti ani roční zhodnocení

starosta – konstatoval, že město převzalo podobný model jako má PK a vyhlásí se všude, pozice lze obhájit na základě dosažených výsledků plánů a vizí, k hodnocení se používají odměny

p. Branda – dotázal se, zda p. Dobrovolský odměnu dostal a pokud ano, proč výběrové řízení

starosta i ze zkušenosti se domnívá, že je vhodné jednou za čas otevřít výběrová řízení na všechny pozice ředitelů

p. Branda – jak je to s odstupným v rozpočtu a pracovní smlouvou na dobu určitou a neurčitou

starosta – pracovní zařazení má ředitel v té konkrétní organizaci, a pokud je odvolán z pozice ředitele dostane odstupné a dál zůstává zaměstnancem,

v případě nespokojenosti s vedením organizace lze ředitele odvolat v podstatě kdykoliv

reagoval p. Sopoliga, že případné odstupné jistě rozpočet města unese

Ing. Duba – doporučil podívat se na čl. 7 ve směrnici a formulaci, z jeho pohledu to je nestandardní a účelové

reagoval starosta, že je to formulace od právníka

doplnil p.Sopoliga, že se jedná o přechodná ustanovení, která jsou za tímto účelem v pořádku

**BOD 14**

**<u>ZÁVĚR</u>**

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:50 hodin ukončil.

V Holicích 18. září 2023

Zapsala: Soňa Pařízková

**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC**

**ZE DNE 18.09.2023**

**Usnesení č. Z/138/2023**

Zastupitelstvo města Holic:

a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Soňa Pařízková a ověřovateli PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. a Josef Branda;

b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předseda: Mgr. Lukáš Peška, členové: Petr Bajer a Josef Bartoníček;

c) schvaluje program jednání včetně navržených změn.

**Usnesení č. Z/139/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic dne 19.06.2023.

**Usnesení č. Z/140/2023**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí hospodaření organizací s majetkovou účastí města za rok 2022.

**Usnesení č. Z/141/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plnění rozpočtu města k 30.06.2023.

**Usnesení č. Z/142/2023**

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje finanční příspěvek na pokrytí nákladů na organizaci regionální olympiády či doplnění materiálního vybavení, žadatel: Pardubická sportovní organizace, z.s., IČ: 60159910

**Usnesení č. Z/143/2023**

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje finanční příspěvek na podporu sociálních služeb, žadatel: Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s., IČ: 25918974.

**Usnesení č. Z/144/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

a) finanční dotaci ve výši 52.000 Kč na činnost oddílu stolního tenisu, žadatel: KST Holice, z.s. IČ: 19392419

b) vzor veřejnoprávní smlouvy dle přílohy č. 3 bodu jednání zastupitelstva č. 10 ze dne 13.03.2023.

**Usnesení č. Z/145/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

a) finanční dotaci ve výši 4.000 Kč na činnost volejbalového oddílu, žadatel: VK Holice, z.s., IČ: 19439521;

b) vzor veřejnoprávní smlouvy dle přílohy č. 3 bodu jednání zastupitelstva č. 10 ze dne 13.03.2023.

**Usnesení č. Z/146/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje modernizaci a rozvoj webových stránek města dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. Z/147/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odprodej pozemku p. č. 1744/32, výměra 575 $m^2$, zahrada, ul. Holubova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 400 Kč/$m^2$ Společenství vlastníků jednotek domu čp. 953, Holubova, Holice, IČO: 25972359, se sídlem Holubova 953, 534 01 Holice.

**Usnesení č. Z/148/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odprodej části pozemku p. č. 2429/19, výměra cca 12 $m^2$, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. 5. května, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 400 Kč/$m^2$ paní [redacted]

**Usnesení č. Z/149/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 7176, výměra 86 $m^2$, ostatní plocha – ostatní komunikace, místní část Podhráz, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 60000 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice z majetku České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

**Usnesení č. Z/150/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje prodej části pozemku p. č. 2687/1, výměra cca 95 $m^2$, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 270 Kč/$m^2$ [redacted].

**Usnesení č. Z/151/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje prodej pozemku p. č. 4717/2, výměra 190 $m^2$, lesní pozemek, místní část Podlesí, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 13 Kč/$m^2$ panu [redacted]

**Usnesení č. Z/152/2023**

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje:

a) vybudování nového parkovacího stání;

b) zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 2020/196, výměra cca 23 $m^2$, trvalý travní porost, ul. Klicperova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (plocha parkovacího stání a plocha vjezdu).

**Usnesení č. Z/153/2023**

Zastupitelstvu města Holic schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti (stezky a cesty) a podpis smlouvy:

a) na pozemku p. č. 9041/2, trvalý travní porost, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 232 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice ve prospěch města Holic (vlastník pozemku p. č. 9041/1, k. ú. Holice v Čechách)

b) na pozemcích p. č. 9041/1, trvalý travní porost, p. č. 9038, ostatní plocha, p. č. 9039, ostatní plocha, vše ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice ve prospěch Oblastní charity Pardubice (vlastník pozemku p. č. 9041/2, k. ú. Holice v Čechách)

**Usnesení č. Z/154/2023**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí postup prací ve věci rekonstrukce objektu čp. 10 na náměstí T. G. Masaryka v Holicích na základě předložené zprávy.

**Usnesení č. Z/155/2023**

Zastupitelstvo města Holic:

a) ruší usnesení č. Z/98/2023,

b) schvaluje realizaci projektu „Asfaltová pumptracková dráha“ v rozšířené variantě v Husově ulici.

**Usnesení č. Z/156/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

a) za předpokladu splnění podmínek pro podání žádosti o dotaci, podání žádosti o dotaci na akci Stavební úpravy ve sportovní hale – HOLICE **v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2025 zveřejněna výzva 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 – investice nad 10 mil. Kč;**

b) použití finančních prostředků z rozpočtu města pro dofinancování podílu žadatele na akci Stavební úpravy ve sportovní hale – HOLICE (nejméně ve výši 30 % celkových způsobilých výdajů a nezpůsobilých výdajů v plné výši).

**Usnesení č. Z/157/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 12. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2023 včetně navržených změn.

**Usnesení č. Z/158/2023**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Zásady poskytování dotací z rozpočtu města Holic pro rok 2024.

**Usnesení č. Z/159/2023**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí zápis Finančního výboru zastupitelstva ze dne 13.09.2023.

Zápis ověřili: ……..

……..

Starosta:

Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:

Petr Kačer