ZPRÁVA PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DNE 06.11.2023

Pořadové číslo: 6

Zprávu předkládá: Lenka Kovaříková, MBA., vedoucí odboru

Zprávu zpracoval: Bc. Vendula Valendová, referentka odboru SMVM

Datum: 24.10.2023

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Důvodová zpráva:

3. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Žadatel: Oblastní charita Pardubice, IČO: 46492160, se sídlem V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Město Holice bezúplatně převedlo pozemek p. č. 9041/2, výměra 6 234 m^2, k. ú. Holice v Čechách Oblastní charitě Pardubice za účelem výstavby Centra sociálních služeb Holice.

Oblastní charita Pardubice plánuje vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury „Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice“, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC SDR 11 dn 90 o délce 452,06 m a výstavbu nové kanalizace z PVC-U SN 12 DN 250 o délce 215,96 m v pozemcích p. č. 2411/5, 2137/1, 9043, 9041/3, 9041/1, 9038, 9039, 9040, 2411/27, 9041/2, 2411/29, vše v k. ú. Holice v Čechách.

Po vybudování OCHP bezplatně převede vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury na město Holice, které poté vodárenskou infrastrukturu vloží jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a. s.

Odbor SMVM předkládá ke schválení trojstrannou smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 034-2023.

V současné době se připravuje smlouva o spolufinancování přípojek VAK a výstavby příjezdové komunikace dle důvodové zprávy na zasedání ZM ze dne 19.9.2022.

Příloha:
- Návrh smlouvy o spolupráci

Stanovisko k návrhu (rada, odbor, komise, právník, architekt…):
Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit podpis smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 034-2023.

Stanovisko právního zástupce města [redacted]:
Předložená smlouva o spolupráci v sobě zahrnuje v podstatě smlouvy tři budoucí:
a. budoucí smlouvu o dílo mezi VAK a OCHP
b. budoucí smlouvu darovací mezi MH a VAK

c. budoucí smlouvu o nepeněžitém vkladu mezi MH a VAK

Povinnosti Města Holice (MH) jsou v podstatě triviální a jsou velmi stručně popsány bez vedlejších navazujících závazků pro MH.
Z opatrnosti jsme zkontrolovali ale i závazky VAK a OCHP z hlediska přiměřenosti a rovněž přílohové smlouvy, které řeší budoucí stav.
Nikde nebyla shledána nepřiměřená rizika pro žádnou ze smluvních stran a smlouva včetně příloh je nepochybně právně v pořádku.
Pro MH pak nepřináší žádná významná ani skrytá rizika.

Rada města Holic bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 06.11.2023.

Dosavadní rozhodnutí ve věci:
Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 19.9.2022, usnesením č. 613, bezúplatný převod části pozemku p. č. 9041, výměra cca 6 234 m^2, trvalý travní porost, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za podmínek stanovených v důvodové zprávě, Oblastní charitě Pardubice, IČ: 46492160, V Ráji 732, 530 02 Pardubice za účelem výstavby Centra sociálních služeb Holice.

Zastupitelstvo města Holic doplnilo své usnesení č. 613 ze dne 19.9.2022 na svém zasedání dne 14.12.2022, usnesením č. Z/42/2022, přijmulo změny provedené v darovací smlouvě a schválilo bezúplatný převod části pozemku p. č. 9041 (nově p. č. 9041/2), výměra 6 234 m^2, trvalý travní porost, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Oblastní charitě Pardubice, IČ: 46492160, V Ráji 732, 530 02 Pardubice za účelem výstavby Centra sociálních služeb Holice.

Dopady na rozpočet města:
Bez dopadů na rozpočet.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 034-2023 s Oblastní charitou Pardubice, IČO: 46492160, se sídlem V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Hlasování:

PRO: _____ PROTI:_____ ZDRŽEL SE:_____