

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09.01.2025

Č. j.: MUHO 03358/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 01131/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 31.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podali Myroslav Hainalii, Uhersko 41, Uhersko, Tetiana Hainalii, Uhersko 41, Uhersko a Ivan Tomyshynets, Dvakačovice 9, Dvakačovice 9 zastoupeni na základě plné moci Bc. Zdeňkem Tobiášem, nar. 22.07.1969, Trnovská 252, Pardubice (dále jen „žadatel“), ze dne 09.01.2025 pro záměr „BOURÁNÍ, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p. 89“ na pozemku st.parc.č. 128 v katastrálním území Uhersko a pozemek parc.č. 495/8 v katastrálním území Uhersko (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Bc.Zdeněk Tobiáš, Trnovská 252, Pardubice, ČKAIT 0701619; datum 10/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „BOURÁNÍ, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p. 89“ na pozemku st.parc.č. 128 v katastrálním území Uhersko a pozemek parc.č. 495/8 v katastrálním území Uhersko je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu stávající stavby rodinného domu. Stávající rodinný dům je obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, jednopodlažní s valbovou střechou. Byl stavěn dle stavu konstrukcí na etapy od roku 1970. Pravděpodobně nejstarší část domu na východní straně byla postavena ze škvárobetonových tvárnic s trémovým stropem. Další dvě přístavby byly provedeny ze siporexu různých tloušťek se stropem z hurdisek do I nosníků. V domě jsou betonové podlahy bez izolace, výplně otvorů (okna a dveře) jsou dřevěné, krov dřevěný vázaný, střecha valbová krytá pálenou taškou. Stavebník se rozhodl nejstarší část domu ze škvárobetonu ubourat, postavit znovu z vhodného materiálu a pro zlepšení komfortu bydlení tuto část zvětšit. Dále budou zbourány komíny a vnitřní příčky, z důvodu změny dispozičního řešení tak, aby dispoziční řešení vyhovovalo dnešním požadavkům na bydlení. Budou vybourány podlahy z důvodu absence izolace proti vodě, radonu a tepelné izolace. Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro budou provedeny nové s ohledem na nové dispoziční upořádání. Do domu bude nově přivedena přípojka plynu z ochranné plynoměrové skříně na hranici pozemku p.p.č. 495/8. Topení bude zajištěno plynovými kotly a krbem. Bude provedeno nové zvětšené přístavby se 2 bytovými jednotkami, zpevněné plochy a vnitřní rozvody inženýrských sítí

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) odst. číslo 3 se nevzdává

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

**Doručí se**

Žadatel:

Bc. Zdeněk Tobiáš, Trnovská 252, Pardubice 533 53

Na vědomíObce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Obec Uhersko, Uhersko 34, 533 73 Uhersko

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách