

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.01.2025

Č. j.: MUHO 03950/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 03419/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 26

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 04.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala MUDr. Lucie Zeinerová, nar. 18.08.1989, Václavická 1720, St.Město nad Metují doručovací adresa Poběžovice 54, Holice a MUDr. Michal Černý, Ph.D, nar. 14.06.1981, Doležalova 400, Ostřešany doručovací adresa Poběžovice 54, Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 30.01.2025 pro záměr „STAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, POBĚŽOVICE u Holic“ na pozemku st.parc.č. 42 v katastrálním území Poběžovice u Holic a na pozemku parc.č. 15/1, 520 v katastrálním území Poběžovice u Holic (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Pavel Hrobař, Kunčice 326, 561 51 Letohrad, ČKAIT 0701569; číslo zakázky 2024_010; datum 12/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, POBĚŽOVICE u Holic“ na pozemku st.parc.č. 42 v katastrálním území Poběžovice u Holic a na pozemku parc.č. 15/1, 520 v katastrálním území Poběžovice u Holic **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Na místě původně odstraněné stavby č.p. 54 (řešeno samostatnou dokumentací a řízením) je navrhována stavba rodinného domu a garáže. Rodinný dům je navržen tvaru T, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45°. Hlavní hmota je obdélníková o rozměru 20,955 x 7,000m, ze které zhruba v polovině délky vybíhá křídlo se štítem šíře 7,000m a hloubky 2,200m které utváří tvar T. Objekt je navržen s jedním plnohodnotným podlažím a obytným podkrovím. Hlavní hřeben je orientovaný ze západu na východ s výškou 8,052m od +/-0,000. +/-0,000 je stanovena na úrovni 324,4 m.n.m. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojku plynu, stávající přípojku elektro, stávající splaškovou jímku a stávající přípojku vodovodu. Objekt bude vytápěn pomocí krbové vložky s tepelným, výměníkem (hlavní zdroj) a plynové kotle (doplňkový zdroj). Dále je v objektu uvažován klimatizační systém pro udržování vnitřního prostředí v letních měsících. Na střeše RD bude umístěno FVE zařízení o celkovém výkonu 5kWp s bateriovým úložištěm v prostoru garáže.

Přiléhající garáž bude tvořena kombinací ploché a sedlové střechy. Plochá část bude nad jednopodlažní dispozicí. Nad částí garáže je navržen užitný půdní prostor zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45°. Hlavní půdorysný rozměr garáže je tvaru obdélníku 10,400 x 9,080m. Hřeben sedlové střechy je orientovaný ze severu na jih ve výšce 7,184m od +/-0,000. +/-0,000 je stanovena na úrovni 324,4 m.n.m. Garáž je komunikačně propojena s rodinným domem zastřešeným průchodem a bude z rozvodů rodinného domu napojena na kanalizaci, vodovod a elektroinstalaci. Vytápění garáže se nenavrhuje.

Na pozemku stavebníka budou provedeny nové zpevněné plochy pro pěší užívání a pro pojezd osobními automobily. Nové oplocení do uliční části bude provedeno dle situačního výkresu. Dále je navrženo umístění akumulární nádrže na dešťové vody o objemu 10m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Při severní (mezi p.č. 520 a 14/1) a částečně východní hranici (mezi p.č. 520+15/1 a 540/8) stavebního pozemku bude provedena opěrná stěna ze systému STAVOBLOK, která zajistí vyrovnání terénního zlomu stavebního pozemku jdoucího poblíž hranice mezi parcelami 15/1 a 520.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje *Božena Křemenáková, tel. 466 741 262*): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“)** v platném znění: netýká se – na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. A) odst. číslo 3 se nevydává

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

MUDr. Michal Černý, Ph.D, Doležalova 400, Ostřešany doručovací adresa Poběžovice 54, Holice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve *smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Obec Poběžovice u Holic, Poběžovice u Holic 18, 534 01 Holice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách