

Č. j.: MUHO/02928/2025  
Spis. zn.: MUHO 30924/2024/SÚ/HaL  
Záměr: Z/2024/91616  
Č. řízení: R/2024/83710  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466741251  
E-mail: hauptova@mestoholice.cz  
Datum: 28.01.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.12.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

### PA Chvojenec 20, nový odběr 125 A – kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 856/1 (zahradka), 858/2 (zahradka), 881/8 (zahradka), 912/1 (zahradka), 1558 (ostatní plocha), 2308 (orná půda), 2318 (ostatní plocha) v katastrálním území Chvojenec.

### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Posílení venkovního vedení nn a přepojení stávajících odběrných míst k novému kabelu. Podzemní kabelové vedení NN typu 1- AYKY-J 3x240+120 v celkové délce tras 248 m, CYKY 4x10mm<sup>2</sup> v celkové délce tras 101 m, AES 4x120mm<sup>2</sup> v celkové délce 74 m.

### Popis stavby:

SO 07 - Montáž kabelového vedení nn

Stávající pojistkový pilíř X27/SS200 bude vyměněn za rozpojovací pilíř R44/SR402. Stávající elektroměr pro novostavbu p.p.č. 2308 bude přesunut na hranici pozemku a vedle něj bude umístěn nový rozpojovací pilíř. Z volné pozice bude vyveden nový kabel nn AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup> přes cestu k čp.13 a dále bude pokračovat po pravé straně cesty směrem k čp.17. Tento kabel bude smyčkovat stávající odběrná místa v trase. Kabel bude u sloupu č.108 ukončen v pilíři R47/SR608.

Na pozemcích: 2308, 912/1, st. 20, st. 21, 881/8, 1558, st. 23, 858/2, 856/1, 2318 – k.ú. Chvojenec

**SO 06 - Demontáž kabelového vedení nn**

Z rozpojovacího pilíře R47/SR608 bude vyveden vývod AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> na sloup č.108. Vrchní vedení mezi sloupy č.108 a č.106 bude vyměněno za AES 4x120mm<sup>2</sup>. Na sloupu č.106 bude AES 4x120mm<sup>2</sup> sveden do R/49SV201. Ta nahradí původní skříňku č.20 (SP133) a bude zde nové přípojné místo žadatele. Na sloupu č.105 bude svod do R48/SV201 pro odjištění stávajícího AIFe směr k čp.215. Vrchní síť AIFe 4x70mm<sup>2</sup> mezi sloupy č.108 a č.116 bude demontována.

Na pozemcích: 2318, st. 20, 912/1, 881/8, st. 21, 881/1, 1558, 876, st. 23, 858/2, 856/1 k.ú. Chvojenec

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:  
st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 856/1 (zahrada), 858/2 (zahrada), 881/8 (zahrada), 912/1 (zahrada), 1558 (ostatní plocha), 2308 (orná půda), 2318 (ostatní plocha), 881/1 (trvalý travní porost), 876 (zahrada) v katastrálním území Chvojenec.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:  
st. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), 860/2 (zahrada), 875/2 (zahrada), 911/4 (zahrada) v katastrálním území Chvojenec

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 1,2,3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou vypracoval Jakub Letáček a ověřil Ing. Miroslav Mergl – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT - 0701318; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí a před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších změn.
11. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
14. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
16. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.11.2024 pod č.j. 317877/24 včetně všeobecných podmínek ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 22.11.2024 pod nz. 5003198643  
Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.  
Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Rozvodné pilíře, šachty musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.  
Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhnutá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.  
V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:
  - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
  - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
  - páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici
  - při souběhu v menší vzdálenosti jak 0,2 m bude uzemnění uloženo do betonové tvárnice chráničky
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice ze dne 07.11.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/3312 včetně obecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
20. Užívání stavby se řídí § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
21. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 ([www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

#### Odůvodnění:

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že žádost nesplňovala náležitosti dle § 184 stavebního zákona, tak stavební úřad dle § 185 stavebního zákona vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání a usnesením ze dne

17.12.2024 pod č.j. MUHO/31157/2024 řízení přerušil. Zároveň dne 17.12.2024 pod č.j. MUHO/31173/2024 usnesením určil lhůtu k doplnění.

Stavebník ve stanovené lhůtě doplnil a vzhledem k tomu, že doložil souhlasy všech účastníků řízení tak požádal o projednání dle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení.

#### **K projektové dokumentaci se vyjádřili:**

- Závazné stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 05.12.2024 pod č.j. MUHO 23049/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 27807/2024 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.12.2024 pod zn. 0102254135 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 06.12.2024 pod zn. 0700920441 o existenci sítí komun. vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.12.2024 pod zn. 0201811851 o existenci sítí komun. vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 06.12.2024 pod zn. 110189232 o ex. sítí komun. vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 25.10.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/3199 k PD
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.11.2024 pod zn. 5003190123 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 22.10.2024 pod č.j. 306052/24 k povolení záměru
- Obec Chvojenec ze dne 25.11.2024 – souhlas s umístěním

Veškerá stanoviska a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Jakub Letáček a ověřil Ing. Miroslav Mergl – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT – 0701318.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nespadá do drobných staveb uvedených v Příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28 stavebního zákona (stavba přípojky je delší než uvedená maximální délka 25,0 m), jedná se tedy o jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):  
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu  
sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

Monika Hlaváčková, Rokytno č.p. 148, 533 04 Sezemice  
Marek Hlaváček, Družstevní č.p. 145, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Soňa Tomášková, Chvojenec č.p. 13, 534 01 Holice v Čechách  
Lada Štajerová, Střelecká č.p. 801/31, 500 02 Hradec Králové 2  
Anna Mandysová, Gagarinova č.p. 387, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Ing. Eva Krčmářová, Ohrazenická č.p. 172, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Olga Ducháčková, Chvojenec č.p. 17, 534 01 Holice v Čechách  
Mychajlo Myrončuk, Chvojenec č.p. 20, 534 01 Holice v Čechách  
Oksana Myrončuková, Chvojenec č.p. 20, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

kterého zastupuje: MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

Monika Hlaváčková, Rokytno č.p. 148, 533 04 Sezemice

Marek Hlaváček, Družstevní č.p. 145, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Soňa Tomášková, Chvojenec č.p. 13, 534 01 Holice v Čechách

Lada Štajerová, Střelecká č.p. 801/31, 500 02 Hradec Králové 2

Anna Mandysová, Gagarinova č.p. 387, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Ing. Eva Krčmářová, Ohrazenická č.p. 172, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Olga Ducháčová, Chvojenec č.p. 17, 534 01 Holice v Čechách

Mychajlo Myrončuk, Chvojenec č.p. 20, 534 01 Holice v Čechách

Oksana Myrončuková, Chvojenec č.p. 20, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 30.01.2025