

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.01.2025

Č. j.: MUHO 03983/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 03229/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 26

E-mail: [kremenakova@mestoholice.cz](mailto:kremenakova@mestoholice.cz)

Datum: 04.02.2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Jan Horák, nar. 30.09.1969, Horní Roveň 128, Dolní Roveň a Romana Šlorová, nar. 15.05.1972, Dašická 1751, Pardubice zastoupení na základě plné moci firmou DFPK s.r.o., IČ 140 42 355 s doručovací adresou - Ing. Dušan Fiala, Lidická 1869/28, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 30.01.2025

pro záměr „Doplňková stavba v obci Dolní Roveň, k.ú. Horní Roveň“, na pozemku parc. č. 1605/189 v katastrálním území Horní Roveň a na pozemku st.parc.č.42 v katastrálním území Horní Roveň - změna stavby před dokončením (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval firma DFPK s.r.o., IČ 140 42 355, Lidická 1869/28, 602 00 Brno (Ing. Tomáš Pivnička, ČKAIT 1004723); číslo zakázky P22-86; datum 06/2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

**Záměr** „Doplňková stavba v obci Dolní Roveň, k.ú. Horní Roveň“, na pozemku parc. č. 1605/189 v katastrálním území Horní Roveň a na pozemku st.parc.č.42 v katastrálním území Horní Roveň - změna stavby před dokončením **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek



### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní, kterou je stávající rodinný dům na parcele p. č. st. 42. Umístění doplňkového objektu bude provedeno na území, které tvoří dohromady pět parcel, které tvoří jeden funkční celek. Stavba je navržena jako trvalá a po dokončení bude sloužit jako zahradní domek pro uživatele zahrady a pro skladování zahradního náčiní a rostlin/ovoce/zeleniny. Zároveň bude sloužit i jako zimoviště pro rostliny. Objekt bude vybaven místností pro skladování zahradního náčiní, šatnou, zimovištěm rostlin, hygienickým zázemím a zahradním ateliérem. Zahradní ateliér bude sloužit např. pro oplach ovoce a zeleniny, zavařování, případně jiné zpracování a přípravu pro uskladnění. Zahradní ateliér může být dále využitý jako denní místnost při práci na zahradě. Předpokládaným využitím je také zimoviště rostlin v chladném počasí, či předpěstební účely. Šatna bude sloužit pro uskladnění znečištěných oděvů a k převleku, zatímco hygienické zázemí bude využíváno pro rychlý oplach rukou a vykonání základních potřeb bez potřeby návštěvy „čistého“ záchodu v rodinném domě. Investor se rozhodl pro výstavbu doplňkové stavby, jelikož již nemá volné prostory pro účely zahradnictví a samozásobitelství v rodinném domě.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje *Božena Křemenáková, tel. 466 741 262*): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se – na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. A) odst. číslo 3 se nevydává

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková  
referentka odboru

**Doručí se**

Žadatel:

DFPK s.r.o., IČ 140 42 355, Lidická 1869/28, 602 00 Brno

**Na vědomí**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň 1, Dolní Roveň 533 71

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách