

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.11.2024

Č. j.: MUHO 01158/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 28247/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: [ruckerova@mestoholice.cz](mailto:ruckerova@mestoholice.cz)

Datum: 6.1.2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Osana Bugamra, Bartoňova 846, 530 12 Pardubice (dále jen „žadatel“), ze dne 13.11.2024 pro záměr Rodinný dům z UNIMO buněk v Chvojenci na pozemcích p.č. 678/6, 678/7, 698/17 v katastrálním území Chvojenec (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ 27492851 (Ing. Martin Kozáček ČKAIT 04846); datum 03/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

**Záměr** Rodinný dům z UNIMO buněk v Chvojenci na pozemcích p.č. 678/6, 678/7, 698/17 v katastrálním území Chvojenec **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

**II.**

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“)** v platném znění: Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 písm. j), § 21 odst.1) a § 9 odst.8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád). Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se



nacházejí v souladu se schváleným územním plánem, proto se stavbou rodinného domu a zpevněných ploch v k.ú. Chvojenc p.p.č.698/17 vedeno jako orná půda o celková výměra 1108 m<sup>2</sup>, výměra pro vynětí 152 m<sup>2</sup>, dle ustanovení § 9 odst. 6 a 8 zákona souhlasí za těchto podmínek:

- a) **Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu: 4.259,- Kč, BPEJ 3.20.01 třída ochrany IV., koef.3,9.34,-Kč**
- b) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 30 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- c) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- d) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 4.259,- Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o jednopodlažní modulární dům, bez podsklepení o půdorysných rozměrech 9,3 x 12 ms pultovou střechou s atikou ve výšce 3,36 m. Napojeno na stávající síť. Dešťové vody svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. Vytápění tepelným čerpadlem.

Městský úřad Holic, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Dne 13.11.2024 byla podána žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr Rodinný dům z UNIMO buněk v Chvojenci na pozemcích p.č. 678/6, 678/7, 698/17 v katastrálním území Chvojenc, dne 14.12. 2024 byla podaná žádost doplněna o podklady pro odnětí půdy ze ZPF.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261):** z předložené dokumentace je patrné, že nebudou dotčeny zájmy chráněny tím to zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;



## II.

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): Dne 13.11.2024 byla podána žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr Rodinný dům z UNIMO buněk v Chvojenci na pozemcích p.č. 678/6, 678/7, 698/17 v katastrálním území Chvojenc, jehož je odnětí půdy ze ZPF součástí, dne 14.12.2024 byla podaná žádost doplněna o podklady pro souhlas se stavbou rodinného domu a zpevněných plochy v k.ú. Chvojenc p.p.č.698/17 vedeno jako orná půda o celková výměra 1108 m<sup>2</sup>, výměra pro vynětí 152 m<sup>2</sup>. Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 152 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: **4.259,-Kč**, BPEJ 3.20.01 třída ochrany IV., koef.3,9.34,-Kč. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)**

*Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

### **Radka Růckerová**

referentka odboru životního prostředí

### **Doručí se**

Žadatel:

Osana Bugamra, Bartoňova 846, 530 12 Pardubice

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES



Obec Chvojenec, Chvojenec 30, 534 01 Holice  
Úřední deska  
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách