

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.02.2025

Č. j.: MUHO 06618/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 05884/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 28.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala Oblastní charita Pardubice, IČ 46492160, V Ráji 732, Pardubice, 530 02 zastoupena Ing. arch. Lenkou Šormová, Novoměstská 8, 537 01 Chrudim (dále jen „žadatel“), ze dne 22.02.2025

pro záměr „**Centrum sociálních služeb, Holicice**“ (změna stavby před dokončením) na pozemku parc.č. 9041/2 v katastrálním území Holicice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval firma Med Pavlík architekti s.r.o., Smilova 2934, 53002 Pardubice (Ing. arch. Lukáš Pavlík, Husova 199, 530 03 Pardubice, ČKA 3907); datum 09/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Centrum sociálních služeb, Holicice“ (změna stavby před dokončením) na pozemku parc.č. 9041/2 v katastrálním území Holicice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru nemáme námitek
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: Příslušný správní orgán **souhlasí** s tím, **aby bylo** žadateli ve smyslu § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.**

Pro pozemek p.p.č.9041/2 vedeno jako TTP celková výměra 6234m² výměra pro vynětí 2612m².



Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu: 20.955,- Kč, BPEJ 3.23.12 třída ochrany IV, „koef.4, 6,30,- Kč/m² 2.084 Kč, 3.20.11 třída ochrany IV, „koef.4, 8,35 Kč/m² 18.817 Kč

1) Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno jakékoliv stanovisko podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

2) Z části pozemku tj. 2612m² dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy cca 20cm .

Ornice bude využita následovně:

Celý objem skryté kulturní vrstvy tj. cca 522m³ bude uskladněn po dobu výstavby na dočasné deponii na nezpevněné části parcely 9041/2 v k.ú. Holice v Čechách

Deponie ornice a podorničí bude uloženo odděleně až do využití tj. rozprostření na zbývající část pozemku, který bude následně **využíván jako zeleň v zástavbě.**

3) V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvodů za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují, v předpokládané výši : 20.955- Kč, BPEJ 3.23.12 třída ochrany IV, „koef.4, 6,30,- Kč/m² 2.084,- Kč, 3.20.11 třída ochrany IV, „koef.4, 8,35 Kč/m² 18.817,- Kč

Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je

příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je

příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvodů, které jsou

příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Popis záměru:

SO 01 Centrum sociálních služeb – zázemí mobilního hospice E3

SO01c - Zázemí mobilního hospice

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením Centrum sociálních služeb, Holice v rozsahu SO 01c – Etapa 3: Zázemí mobilního hospice. Změna se týká zvětšení objektu o cca 7 m k jihovýchodní hranici pozemku. Koncept technického řešení zůstává stávající a nemění se. Navazující změnou je přidání 1 geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo a změna polohy vrtů. Toto je řešeno samostatně aktualizovaným projektem

Z důvodu požadavku investora došlo k zvětšení objektu SO 01c Zázemí mobilního hospice – E3.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky** proti stavbě zázemí mobilního hospice (změna stavby před dokončením) dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se

II.



zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:
(vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):

Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 2612 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši : 20.955,- Kč, BPEJ 3.23.12 třída ochrany IV, „koef.4, 6,30,- Kč/m² 2.084 Kč, 3.20.11 třída ochrany IV, „koef.4, 8,35 Kč/m² 18.817 Kč. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny. Zbývající část pozemku tj. 648m² bude využívána jako zeleň v zástavbě. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Není-li rozhodnutí o odvozech vydáno po zahájení realizace záměru, částka odvodů odpovídající období do vydání rozhodnutí o odvozech se přičte k první platbě odvodů, a to počínaje dnem zahájení realizace záměru.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se



Žadatel:

Ing. arch. Lenkou Šormová, Novoměstská 8, 537 01 Chrudim

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách