

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.01.2025

Č. j.: MUHO 03478/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 01248/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 31.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Jaroslav Roček, nar. 30.06.1957, Ostřetín 25 zastoupen na základě plné moci Ing. Petrem Zběhlíkem, Hradecká 1177, 534 01 Holicice (dále jen „žadatel“), ze dne 09.01.2025 pro záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 288, OSTŘETÍN“ na pozemku st.parc.č. 268 v katastrálním území Ostřetín (dále jen „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, 534 01 Holicice, ČKAIT 0701415 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 288, OSTŘETÍN“ na pozemku st.parc.č. 268 v katastrálním území Ostřetín **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Popis záměru:

Projekt řeší nástavbu 2.NP stávajícího víceúčelového objektu č.p. 288 ve výrobním areálu v Ostřetíně na p. č. st. 268 v k.ú. Ostřetín.

Objekt je situován u skladovacích hal a u objektu pily v podnikatelském areálu ve vlastnictví investora. Vybudován byl cca v roce 1960. Jedná se o přízemní objekt s kancelářemi, šatnou, dílnou a hygienickým zázemím zaměstnanců, na který bude provedena v celém půdorysu nástavba 2.NP. Stavba je situována s podélnou osou východ – západ. Stavba je cihelná s tl. stěn 300/100mm. Maximální stavební rozměry objektu jsou 18,77x6,37, výška objektu +2,942m. Nově zůstanou vnější st. rozměry zachovány, celková výška objektu bude upravena na +7,455m. Strop nad 1.NP je tvořen železobetonovými panely uloženými ve spádu, tvořícími zároveň nosnou konstrukci střechy. Stavba je založena na betonových základových pasech. Střecha je pultová s plechovou krytinou. Objekt je komplexně zateplen EPS 80mm. V rámci stavebních úprav bude provedena drobná dispoziční úprava 1.NP, demontovány vybrané stropní panely pro osazení navrženého ocelového schodiště. Bude vyzděno nové 2.NP z tvárců Ytong 300mm s rozpříčkováním pomocí SDK příček W111 tl.100mm, zhotovena nová podlahová konstrukce s dřevěnými trámovými nosníky, zhotoven trámový strop nad 2.NP. Střecha je řešena jako plochá, jednoplášťová s fóliovou krytinou. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem v tl. 200mm z MW s dřevěným laťovým obkladem na dř. roštu. Počet pracovníků bude navýšen z 9 na 18. Bude dopojeno vytápění deskovými tělesy, kanalizace a vodovod na rozvody 1.NP. Dále bude dopojena elektroinstalace taktéž na rozvod v 1.NP. ve 2.NP.

Řešený objekt vč. nové nástavby 2.NP bude sloužit po stavebních úpravách nadále jako víceúčelový objekt pro potřeby zaměstnanců a podnikatelských aktivit investora.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

**Doručí se**

Žadatel:

Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, 534 01 Holice

Na vědomíObce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Obec Ostřetín, Ostřetín 92, 534 01 Holice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách