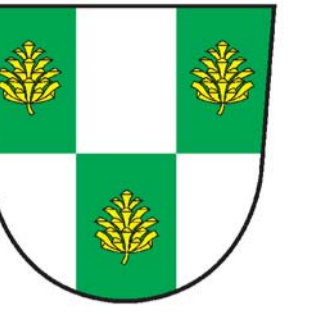


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY



město Holice
k.ú. Holice v Čechách

obec Poběžovice u Holic
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek
k.ú. Borohrádek

obec Ostřetín
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín
k.ú. Ostřetín

LEGENDA

STAV PLOCHY	NAVRHÍ PLOCHY	ÚZEMNÍ PŘEDPISY	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Řešené území
			Hranice katastrálního území - minulá, neplatná
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 14. 12. 2023
			Zastavitelná plocha
			Zastavitelná plocha - ke zrušení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BV	Bydlení venkovské
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení - sport
ZZ	Zeleň - zahrady a sady
TO	Nakládání s odpady
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
LU	Lesní všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
MU.pz	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
	Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
	Značená cyklotrasa
	Značená turistická stezka
	Naučná stezka
	Nadzemní elektrické vedení VN
	Podzemní kabelové vedení VN
	Trafostanice
	Vodovodní řad včetně ochranného pásma
	Vodojem
	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
	Dálkový optický kabel
	Radioreléová trasa
	STL plynovod
	Čistírna odpadních vod
	Splašková kanalizace
	Dešťová kanalizace

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
	Nadregionální biokoridor
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Interakční prvek
	Biotope vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Významný krajinný prvek Velinský potok
	Území s archeologickými nálezy - ÚAN II (Veliny obec - dle SAS ČR)
	Nemovitá kulturní památka
	Výhledový bod
	Památka místního významu / navržena k přesunutí
	Významný strom, skupina stromů
	Plochy PUPFL
	Pásma 30 m od okraje lesa
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo železnice
	OP letiště - koridor pro létání v malých a přízemních výškách
	Ochranné pásmo elektrovedení, výroby elektřiny
	Chráněné ložiskové území
	Výhradní plocha ložiska
	Stará ekologická zátěž - skládka (ČGS)
	Pásma hygienické ochrany ČOV
	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
	Půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)
	Mokřad
	Proterozonní opatření - organizační, agrotechnické - osevní postup / zatravnění
	Proterozonní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
	Proterozonní / vodohospodářské opatření - zachytý příkop
	Drobné vodní toky včetně zatravněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí, migračně významným územím a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ZP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlíková, Ing. Zlata Macháčková,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Veliny Návrh: Únor 2024

Měřítko: 1 : 5 000 Změna č. 1 - vydání Říjen 2024