

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.10.2024

Č. j.: MUHO 28568/2024/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 24571/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: [ruckerova@mestoholice.cz](mailto:ruckerova@mestoholice.cz)

Datum: 29.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Michaela Shejbalová nar. 11.02.1993, Dolní Konec 283, 561 51 Letohrad a Jan Shejbal, nar. 20.04.1994, Dolní Roveň 283, 533 71 Dolní Roveň, které na základě plné moci zastupuje Jan Kopřiva, nar. 29.07.1983, Dolní Roveň 331, 533 71 Dolní Roveň (dále jen „žadatel“), ze dne 1.10.2024 pro záměr Novostavba rodinného domu na pozemcích p.č. 627, 103/1, 103/8 v katastrálním území Dolní Roveň (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Jan Kopřiva – JK PROJEKT, Dolní Roveň 331, 533 71 Dolní Roveň, (autorizoval Ing. Jiří Fišer ČKAIT 0601795); zakázkové číslo: 2023-05; datum 06/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr** Novostavba rodinného domu na pozemcích p.č. 627, 103/1, 103/8 v katastrálním území Dolní Roveň **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

### II.

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** Příslušný správní orgán **souhlasí** s tím, **aby bylo** žadateli ve smyslu § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.**



Pro pozemek p.č. p.p.č.627 vedený jako zahrada o celkové výměře 2094 m<sup>2</sup>, vynětí pro 465 m<sup>2</sup>, pozemek p.č.103/1 vedený jako zahrada o celkové výměře 96 m<sup>2</sup>, vynětí pro celý pozemek.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

#### **Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

- 1) Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve, než bude vydáno jakékoliv stanovisko podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2) Z části pozemku, tj. 561 m<sup>2</sup> dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. **§ 8 odst. 1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy cca 30cm. Ornice bude využita následovně:**
  - a) Celý objem skryté kulturní vrstvy, tj. 168 m<sup>3</sup> bude uskladněn po dobu výstavby na dočasné deponii na nezpevněné části parcely 627.
  - b) Deponie ornice a podorničí bude uloženo odděleně až do využití, tj. rozprostření na zbývající část pozemku, který bude následně **využíván jako zahrada.**
- 3) V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují, v předpokládané výši: **16.606,-Kč**, BPEJ 3.23.10 třída ochrany IV., koef.4,7,40,-Kč. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.
- 4) **Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím**
  - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a**
  - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- 5) Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- 6) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- 7) Není-li rozhodnutí o odvodech vydáno po zahájení realizace záměru, částka odvodů odpovídající období do vydání rozhodnutí o odvodech se přičte k první platbě odvodů, a to počínaje dnem zahájení realizace záměru.
- 8) Ve smyslu §10 zákona je toto závazné stanovisko závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

#### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 26x12 m. Nad 1 částí se sedlovou střechou o sklonu 35° a hřebenem ve výšce 6,785 m a nad 2 částmi s pultovou střechou o sklonu 3,5 % a 4 % s atikou ve výšce 3,55 m. Napojeno na stávající síť. Dešťové vody svedeny do akumulací jímky s přepadem do vsaku. Vytápění tepelným čerpadlem a dle výkresové čísta projektové dokumentace jako sekundární zdroj krbové kamna.



Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): z předložené dokumentace je patrné, že nebudou dotčeny zájmy chráněny tím to zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;

#### II.

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):

Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 561 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 30 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: **16.606,-Kč**, BPEJ 3.23.10 třída ochrany IV., koef.4,7,40,-Kč. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)**

*Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

**Radka Růckerová**

referentka odboru životního prostředí

**Doručí se**

Žadatel:

Michaela Shejbalová, Dolní Konec 283, 561 51 Letohrad

Jan Shejbal, Dolní Roveň 283, 533 71 Dolní Roveň

(cestou zplnomocněného zástupce)

Jan Kopriva, Dolní Roveň 331, 533 71 Dolní Roveň

**Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách