



UZSVM/H/87173/2024

Čj.: UZSVM/H/57884/2024-HPUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 22. 8. 2024 ve 12:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 23. 8. 2024 ve 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Pardubice
Kontaktní osobou je Šárka Lysá, tel.: 467 002 742, e-mail: sarka.lysa@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 537.500,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 8. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- pozemková parcela č. 286/2** o výměře 10688 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní,

Na pozemek p. p. č. 364/1 podélně navazují neudržované pozemky p. p. č. 1319 a p. p. č. 1320, zarostlé trvalými porosty, přičemž nad p. p. č. 1319 je umístěn nadzemní horkovod ve vlastnictví společnosti EOP Distribuce, a.s. Pozemky p. p. č. 364/34 a p. p. č. 364/35 jsou vodními plochami Opatovického písničku. Součástí p. p. č. 364/34 je i malý ostrůvek uprostřed vodní plochy, na kterém jsou trvalé porosty.

Na pozemcích p. p. č. 286/2 a p. p. č. 289 se z velké části nachází vodní plocha, z malé části se na pozemcích nachází břeh. Na pozemcích p. p. č. 293/1, p. č. 549/25 a p. p. č. 549/26 je vodní plocha. Na pozemcích p. p. č. 549/8, p. p. č. 549/9, p. p. č. 549/20 a p. p. č. 549/21 se nachází břeh.

Na pozemek p. p. č. 364/34 navazuje pozemek p. p. č. 364/36, který je rovněž vodní plochou, uprostřed něho je další malý ostrůvek s trvalými porosty. Pozemky p. p. č. 364/14, p. p. č. 364/23, p. p. č. 364/32 a p. p. č. 364/38, tvoří břeh s trvalými porosty. Součástí pozemků p. p. č. 364/32 a p. p. č. 364/38 je opěrná zídka a součástí pozemku p. p. č. 364/32 je plot včetně betonové podezdívky.

Další údaje:

Spoluvlastníkem pozemků – p. p. č. 364/14, p. p. č. 364/23, p. p. č. 364/32, p. p. č. 364/36 a p. p. č. 364/38 je pan Jiří Kadlec (podíl ½). V jeho vlastnictví je molo na pozemku p. p. č. 364/36 a sklad zahradního nářadí včetně volně ložených betonových dlaždic na pozemku p. p. č. 364/32. Jedná se o movité věci, které nejsou pevně spojeny se zemí.

Dle rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, odd. speciálního stavebního úřadu a dopravy ze dne 23. 5. 2022, sp. zn. MMP 78354/2021 OD-OSSUaD, **se na pozemku p. p. č. 364/1** v k.ú. Pohřebačka v části od bývalého nájezdu z komunikace I/36 vedle parovodu ve směru k rekreačním chatám ležícím na p. p. č. 235, 236, 239 a 247 v k.ú. Pohřebačka, k poloostrovu Opatovického písničku, **nachází veřejně přístupná účelová komunikace** ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemku je tudíž povinen strpět „obecné užívání“ této komunikace, tj. bezplatné užívání blíže neurčeným okruhem osob.

Na pozemku p. p. č. 1319 v k.ú. Pohřebačka vázne zákonné věcné břemeno umístění potrubí nadzemního horkovodu, které není zapsáno v katastru nemovitostí. Jedná se o páteřní horkovod, který je ve vlastnictví společnosti EOP Distribuce, a.s. Věcné břemeno je v souladu s § 96 odst. 10 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré pozemky jsou veřejně přístupné. Přístup na pozemky p. p. č. 364/1, p. p. č. 364/23, p. p. č. 1319, p. p. č. 1320 a p. p. č. 364/34 je možný z veřejné komunikace. Přístup na pozemky p. p. č. 286/2, p. p. č. 289, p. p. č. 293/1, p. p. č. 364/14, p. p. č. 364/32, p. p. č. 364/35, p. p. č. 364/36, p. p. č. 364/38, p. p. č. 549/8, p. p. č. 549/9, p. p. č. 549/20, p. p. č. 549/21, p. p. č. 549/25, p. p. č. 549/26, není možný z veřejné komunikace, je možný pouze přes pozemky jiných vlastníků.

K pozemkům není uzavřena žádná nájemní ani pachtovní smlouva.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, jelikož majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 5.375.000,00 Kč (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Pardubice:..... 17 -07- 2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Pardubice
Jiráskova 20, 532 02 Pardubice

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění