

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.01.2025

Č. j.: MUHO 03688/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 01938/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: [ruckerova@mestoholice.cz](mailto:ruckerova@mestoholice.cz)

Datum: 03.02.2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Ing. Pavel Kristek, nar. 09.09.1953, Velenická 1636/3a, Kunratice, Praha a Květa Kristková, nar. 05.07.1967, Velenická 1636/3a, Kunratice, Praha zastoupeni na základě plné moci Ing. Petrem Zběhlíkem, Hradecká 1177, Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 17.01.2025 pro záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1096 NA P.Č. 44/2, NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA, HOLICE“ na pozemku parc.č. 44/2, 44/1v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“)

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, Holice, ČKAIT 0701415; datum květen 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

**Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1096 NA P.Č. 44/2, NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA, HOLICE“** na pozemku parc.č. 44/2, 44/1v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek

**II.**

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby byly žadateli povoleny stavební úpravy objektu č.p. 1096, na pozemku parc.č. 44/2 v katastrálním území Holice v Čechách.



Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech dospěl orgán k závěru, že úpravy objektu č.p. 1096, na pozemku parc.č. 44/2 v katastrálním území Holice v Čechách je možná za těchto podmínek:

- 1) O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití (zejména s obsahem azbestu) bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby - demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.
- 2) Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).
- 3) Demolice bude probíhat dle předloženého technologického postupu a za dodržení hygienických předpisů (azbest).

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je stávající nevyužívaný prostor v 1.NP stávajícího bytového domu č.p. 1096 na p.č. 44/2 nám. T.G. Masaryka v Holicích. Objekt byl vybudován v roce 1975 a sloužil původně jako výrobní objekt VD Obnova Holice. Podle původního PBR byla v 1 i 2 n.p. výroba obuvi. V roce 2007 došlo ke změně užívání v 1 n.p. na prodejnu textilu a 2 n.p. na prodejnu obuvi. Poté v roce 2020 byla provedena stavební úprava ve 2.NP, kdy zde byly zhotoveny bytové jednotky, 1.NP zůstalo bez využití. Účel užívání celé stavby byl změněn na bytový dům.

Objekt je dvoupodlažní o rozměrech 42,9 x 12,9 m. Zastavěná plocha objektu je 553,4 m<sup>2</sup>, výška stavby = 10,2 m. Celková plocha měněného prostoru je 472,54 m<sup>2</sup>, užitná plocha řešené části stavby v 1.NP bude 486,22 m<sup>2</sup>. Nosná konstrukce objektu je tvořena montovaným železobetonovým skeletem (nosné sloupy a průvlaky), stropy nad 1 i 2 n.p. jsou z žel. bet. panelů. Obvodové stěny jsou vyzdívané z cihel CDM tl. 250 mm, vnitřní nosné stěny u schodiště rovněž z cihel CDM, nenosné příčky z cihel plných tl. 15 a 100 mm.

Střeška je plochá, nosnou konstrukci tvoří strop nad 2 n.p., střešní plášť je z živých pásů na betonovém podkladu. Schodiště do 2 n.p. které je umístěno u východní štítové stěny je betonové monolitické. Okna v 1. n.p. jsou kovová a tvoří v obou podélných stěnách průběžné pásy.

V rámci stavebních úprav bude odstraněna výtahová šachty zasahující do 1. n.p., hygienická zařízení ve 1.n.p., všechny vnitřní dělicí příčky a povrchové vrstvy podlahy. Stávající kovová okna budou rovněž odstraněna a nahrazena jednotlivými okny plastovými. Okna budou rozmístěna dle dispozičního uspořádání jednotlivých bytů. Obvodové stěny budou z vnitřní strany zatepleny minerálními rohožemi tl. 100 mm a překryty předsazenými stěnami ze sádrokartonu. Strop nad upravovaným 1. n.p. bude dodatečně zateplen tepelnou izolací z minerálních rohoží uložených nad novým podhledem ze sádrokartonu který bude zavěšen na konstrukci stropu. Otvory po zrušených částech oken v obvodových stěnách budou dozděny zdivem z pórobetonových tvárnic YTONG stejné síly jako zdivo obvodových stěn. Prostor bude nově dispozičně rozdělen nenosnými příčkami montovanými z SDK na centrální chodbu a celkem 6 bytů. V celém 1. n.p. budou zhotoveny nové rozvody vody, kanalizace, topení a el. instalace a budou podle účelu místností v bytech zhotoveny nové nášlapné vrstvy podlah. V souvislosti s novými rozvody kanalizace budou zřízeny v koupelnách bytů u středových a obvodových nosných sloupů instalační šachty. Ohraničení instalačních šachet bude rovněž montované ze sádrokartonu. Venkovní únikové schodiště je ocelové s podestou a stupni z ocelových svařovaných roštů.

Ve stavbě v 1.NP je navrženo 6 bytových jednotek, celkem v celém objektu 15.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### **I.**

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem



- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“)** v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. A) odst. Číslo 3 se nevydává

## II.

**zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260); K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona odpadech uvádíme, že:

- 1) Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech
- 2) **Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 3) Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

*Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

### **Radka Růckerová**

referentka odboru životního prostředí

**Doručí se**

Žadatel:

Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, Holice 534 01

**Na vědomí**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách