

Váš dopis zn.: MUHO 03060/2023/SÚ/Mal
Ze dne: 25.9.2024
Č. j.: MUHO 03577/2024/OŽP/Ru
Spis. zn.: MUHO 25182/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová
Telefon: 466 741 261
E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 31.1.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Gabriely Adamcová, nar. 27.2.1976, Hoděšovice 5, 534 01 Býšť, skrze správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES, na jehož vyžádání bylo jednotné environmentální stanovisko vydáno – dle ustanovení § 184 odst. 3 StavZ Město Holice – stavební úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách(dále jen „žadatel“),
ze dne 25.9.2024

pro záměr Opěrné zdi a terénní úpravy u RD v Hoděšovicích na pozemcích p.č. 50/47 a 606 v katastrálním území Hoděšovice (dále jen „záměr“),
dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Robert Štětka, Vachkova 847, 500 09 Hradec Králové, ČKAIT 0601047); zakázková číslo: HO-013-23; datum leden 2023,
vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Opěrné zdi a terénní úpravy u RD v Hoděšovicích na pozemcích p.č. 50/47 a 606 v katastrálním území Hoděšovice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

Odůvodnění



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dodatečné povolení stavby s názvem Opěrné zdi a terénní úpravy u RD v Hoděšovicích spočívající v: „*Sanace stávajícího zatravněného svahu za pomoci vybudování opěrné zdi z dřevěných prachů (150x260x2600mm) s celkovou délkou ve dvou úrovních 122 m. Výška opěrných zdí se pohybuje v návaznosti na terénu od 250 mm do 1200 mm.*“

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): Městský úřad Holice, zastoupený odborem životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), se dle předložených materiálů o rozborech vody (zpracovaných firmou Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – útvar kontroly kvality vody (ÚKKV), který je akreditován Českým institutem pro akreditaci o.p.s. podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018) ze dne 18.12.2024 pod č.j. MUHO/31409/2024 je tato voda z **vodního díla studna na parc. č. st. 109** (nejbližší vodní dílo) ve všech uvedených hodnocených parametrech, vyhovující kategorii A1 vyhlášky MZe. Č. 428/2001 Sb. v platném znění (mezí hodnoty).

Na základě čestného prohlášení ze dne 21.3.2022 uloženého ve spisu spis.zn. MUHO 24310/2021/OŽP/Kř pod č.j. MUHO/06788/2022 žadatelka uvádí, že pražce byli na opěrné zdi použity v průběhu léta a podzimu 2021. Podzemní vody ve vodním díle na pozemku st.p.č. 109 jež se nachází v rozmezí cca 20–60 m od vybudovaných opěrných zdí, za dobu uložení pražců nebyla ovlivněna, proto došel Městský úřad Holice, zastoupený odborem životního prostředí jako vodoprávní úřad k závěru, že záležitosti chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění nebudou ovlivněny.

- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 32 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (zákon o odpadech) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se dle předložených a vyžádaných materiálů rozhodl jak je ve výroku uvedeno.

Výsledky testů provedených firmou EMPLA AG spol.s.r.o. sice potvrdili přítomnost kreseotových olejů nebo uhelných dehtů, ale zároveň uvádějí, že se spíše jedná o pražce máčené než tlakově mořené. Test NEL potvrdil výskyt ropných látek ve výluhu. A ve výluhu by také zjištěn podíl PAU(4). Zároveň laboratoř konstatuje, že cit. „*Z pohledu provedených testů (výluh dle podmínek vyhlášky č. 273/2021 Sb.), kdy byl vzorek odebrán řezem a upraven tak, aby z něho byl výluh připravený je jasné, že pražec obsahuje kreseotový olej nebo uhelné dehty a uvolňuje do popsaného výluhu PAU i NEL. Pokud by byl hodnocen celistvý pražec vetknutý do země vertikálně, jistě po něm srážková voda steče a výluh PAU i NEL bude výrazně nižší než zde naměřený. Na podobné testy však není žádná metodika ani aparatury a obvykle se tak toto modelování neprovádí nebo by bylo velmi složité (a nákladné).... kon. cit.*

Výsledky testů zároveň odkazují na stávající metodiky a směrnice především nařízení REACH (nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, která omezuje nebo zakazuje použití biocidních přípravků a dalších látek z nařízení EU č. 528/2012), ale pražce dle čestného prohlášení ze dne 21.3.2022 uloženého



ve spisu spis.zn. MUHO 24310/2021/OŽP/Kř pod č.j. MUHO/06788/2022 byli již mnoho let skladovány na pozemku žadatele, zároveň jsou použity na soukromém pozemku a nejsou použity na prvky které by byli v každodenním kontaktu s lidskou pokožkou. Proto došel Městský úřad Holice, zastoupený odborem životního prostředí k závěru, že záležitosti chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění nebudou ovlivněny;

- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – nebudou zasaženy pozemky spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu dle §9 odst. 2 písm. b) bod 3 není souhlas třeba je-li umístován záměr na nezastavěné části zastavěného pozemku s rodinným domem nebo stavbou pro rodinnou rekreaci.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů výzvou ze dne 5.11.2024 se spis. zn. MUHO 25182/20024 pod č.j. MUHO 27384/2024/OŽP/Ru vyzval žadatele k doplnění podkladů. Žadatel dne 18.12.2024 s č.j. MUHO/31409/2024 doplnil podklady. Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dne 10.1.2025 usnesením do spisu s č.j. MUHO/03148/2025 prodloužil lhůtu z důvodu náročnosti posouzení žádosti a přiložených podkladů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Informace pro investora:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí souzní s doporučením firmy EMPLA AG spol. s r.o. s případným provedením kompenzačních opatření formou zaizolování pražců od okolí, není-li reálné či možné jejich odstranění. Zároveň navrhuje žadateli výstavbu plotu mezi svými pozemky a veřejným prostranstvím.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se



Žadatel:

Gabriela Adamcová, nar. 27.2.1976, Hoděšovice 5, 534 01 Býšť

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES, na jehož vyžádání bylo jednotné environmentální stanovisko vydáno – dle ustanovení § 184 odst. 3 StavZ

Město Holice – stavební úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Býšť, Býšť 133, 533 22 Býšť

Úřední deska

Město Holice