

Č. j.: MUHO/04181/2025  
Spis. zn.: MUHO 16935/2024/SÚ/Chr  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466 741 252  
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Datum: 28.02.2025

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.06.2024 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**PA, Holice, ul. Puškinova, knn, kvv  
IZ-12-2002601**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 1651/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1654 (zastavěná plocha a nádvoří), 1655 (zastavěná plocha a nádvoří), 1704 (zastavěná plocha a nádvoří), 1709 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. st. 1710 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 1643/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1645/1 (zahrada), 1645/2 (zahrada), 1647 (zastavěná plocha a nádvoří), 1650 (zastavěná plocha a nádvoří), 1651/4 (ostatní plocha), 1656/1 (zahrada), 1680 (ostatní plocha), 1698/1 (zahrada), 1699 (zastavěná plocha a nádvoří), 1700 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/1 (ostatní plocha), 1705/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1706 (zastavěná plocha a nádvoří), 1707 (zahrada), 1711/1 (zahrada), 1716/1 (ostatní plocha), 1716/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1718/1 (zahrada), 1719 (ostatní plocha), 2288/1 (ostatní plocha), 2290/1 (ostatní plocha), 2293/4 (ostatní plocha), 2427/23 (ostatní plocha), 2427/24 (ostatní plocha), 2428/15 (ostatní plocha), 2428/16 (ostatní plocha), 2428/17 (ostatní plocha), 2430/2 (vodní plocha) a parc. č. 2427/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

#### **Stavba obsahuje:**

*Jedná se o novou stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*



Účelem stavby jsou přeložky části stávajícího kabelového vedení VN a NN a dále demontáž stávajícího vedení NN mezi TS PA\_0485 a PA\_1094 a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN, na nějž budou následně opětovně připojeni stávající odběratelé.

### **Umístění stavby:**

#### Pozemky dotčené přeložkou kabelového vedení VN:

parc. č. 2428/16, 2428/15, 2427/23, 2427/24, 2427/13, 2428/17, 2430/2, 2290/1, 2428/16, 2428/15, 2427/13, 2428/17, 2430/2, 2290/1 a parc. č. 1719 v k.ú. Holice v Čechách.

#### Pozemky dočasně dotčené přeložkou kabelového vedení VN:

parc. č. 1719, 2288/1, 2430/2, 2428/17 a parc. č. 2290/1 v k.ú. Holice v Čechách.

#### Pozemky dotčené hloubkovou přeložkou kabelového vedení NN:

parc. č. 1643/2, parc. č. 2428/15 a parc. č. st. 1647 v k.ú. Holice v Čechách.

#### Pozemky dotčené demontáží kabelového vedení NN pro hloubkovou přeložku:

parc. č. 1643/2, parc. č. 2428/15 a parc. č. st. 1647 v k.ú. Holice v Čechách.

#### Pozemky dotčené novým kabelovým vedením NN:

parc. č. 2293/4, 2290/1, 2288/1, 2430/2, 2428/15, 1698/1, parc. č. st. 1699, parc. č. st. 1700, parc. č. 2428/17, 1718/1, 1705/1, parc. č. st. 1704, parc. č. 1707, parc. č. st. 1706, parc. č. st. 1709, parc. č. 1716/1, 1680, 1711/1, parc. č. st. 1710, parc. č. 1656/1, parc. č. st. 1655, parc. č. st. 1654, parc. č. 1651/4, parc. č. st. 1651/3, parc. č. st. 1650, parc. č. st. 1643/2 a parc. č. 1645 v k.ú. Holice v Čechách.

#### Pozemky dotčené výměnou venkovního vedení NN:

parc. č. 1680 v k.ú. Holice v Čechách.

#### Pozemky dotčené demontáží venkovního vedení NN:

parc. č. 2293/4, 2430/2, 1697/1, 1698/1, 2428/15, 2290/1, 2288/1, parc. č. st. 1699, parc. č. st. 1700, parc. č. 2428/17, 1718/1, 1705/1, parc. č. st. 1704, parc. č. st. 1705/2, parc. č. 1707, parc. č. st. 1706, parc. č. st. 1709, parc. č. 1716/1, 1680, 1711/1, parc. č. st. 1710, parc. č. 1656/1, parc. č. st. 1655, parc. č. st. 1654, parc. č. 1651/4, parc. č. st. 1651/3, parc. č. st. 1650, parc. č. st. 1643/2, parc. č. 1645/1 a parc. č. 1642/2 v k.ú. Holice v Čechách.

### **Popis stavby:**

Stávající kabelové vedení VN ANKTOYPV 3x120 mm<sup>2</sup> vedoucí na pozemcích parc. č. 2428/16, 2427/24, 2427/23 a parc. č. 2427/13 k.ú. Holice v Čechách bude naspojováno novým kabelovým vedením VN AXEKVCE 3x1x120 mm<sup>2</sup> a přeloženo dle výkresu, naspojování bude provedeno za stávající kabelovou spojkou na pozemku parc. č. 2428/16 k.ú. Holice v Čechách.

S dalšími pracemi je nutné počkat na přeložku vodovodu.

Po provedení přeložky vodovodu (min. u stávajícího mostu), bude provedena provizorní přeložka stávajícího kabelového vedení VN ANKTOYPV 3x95 mm<sup>2</sup>, které se nachází u stávajícího mostu. Přeložka bude provedena pomocí lávky a poté ochranou chráničkou přivedena až k místu naspojování. Tato provizorní přeložka bude po výměně mostu znovu přeložena, avšak tentokrát bude kabelové vedení VN umístěno do chráničky umístěné v mostu.

Souběžně s přeloženými kabelovými vedeními VN bude vedena chránička HDPE.

Pro provedení přeložky vodovodu (popř. současně) a nejlépe s i při ostatních pracích v rámci projektu obce, dojde k hloubkové přeložce stávajících kabelových vedeních NN AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, AYKY-J 3x95+70 mm<sup>2</sup>, AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, které jsou vedeny od TS PA\_0485 přes silnici do chodníku a poté v chodníku před firmou BV elektronik. Hloubková přeložka bude provedena v délce dle výkresu a nová kabelová vedení NN (přeložky) budou uložena do původních tras jednotlivých kabelových vedení NN. Všechna kabelová NN (kromě AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup>) budou naspojována novým kabelovým vedením NN AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>.

Po provedení přeložky vodovodu a novém umístění mostní konstrukce je teprve možné provést demontáž stávajícího venkovního vedení NN a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> bude vyvedeno z rozvaděče NN v TSPA\_0485 a



poté povede smyčkově přes kabelové skříně 709, 740, R428, 684, 658, R431, R429, 786, R430, 1208, 322, 719 a P27 do rozvaděče NN v TS PA\_1094. Z kabelových skříní 709, 740, 684, 658, R431, 786, 1208, 322, 719 a P27 budou odběratelé opětovně připojeni pomocí nových HDV CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> vedoucími mezi novými kabelovými skříněmi a jednotlivými elektroměry (pro dané domy).

Z R431 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> k vyměněnému PB č. 112. Stávající PB č. 112 typu JB 9,0/3kN bude nahrazen novým PB typu JB 9,0/15kN.

Z R428 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> vedoucí do stávající kabelové skříně 739.

Z R429 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x35 mm<sup>2</sup> vedoucí do stávající kabelové skříně 630. Nové kabelové vedení NN bude do stávající skříně 630 zavedeno pomocí ocelové chráničky umístěné na stěně haly (stejný způsob jako byl nynější svod).

Z R430 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> vedoucí do nové kabelové skříně 778, která bude umístěna na místo stávající skříně 778.

Hloubková přeložka bude umístěna do výkopu o hloubce 130 cm a v chodníku ve hloubce 120 cm, vedení dále budou uložena v celé délce v PVC chrániče.

Stavba bude koordinována s dalšími závislými stavbami „Ulice Puškinova vč. mostu ev. č. M 06 v Holicích“ stavbě (přeložce vodovodu firmy Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a projektu ČEZU „IE-12-2008057 - Holice, 5. května – rekonstrukce nn“.

Demontáž venkovního vedení NN proběhne až po dokončení stavby a stavby IE-12-2008057, jelikož PB č. 104 je obsažený v obou stavbách (min. tento PB č. 104 bude demontován po provedení obou staveb).

Celková délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> je cca 349 m, vedení NN AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> je cca 477 m, vedení NN AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> je cca 34 m, vedení NN AYKY-J 4x35 mm<sup>2</sup> je cca 21 m, vedení NN CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> je cca 108 m, bude vyměněn 1 ks podpěrného bodu – JB 9m/15kN a osazeno 12 kabelových skříní SS200/NKE1P-C a 1 kabelová skříň SS200/NVE1P-C.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:  
parc. č. st. 1651/3 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 739, parc. č. st. 1654 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 684, parc. č. st. 1655 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 658, parc. č. st. 1704 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 778, parc. č. st. 1709 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 679 a parc. č. st. 1710 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 678, parc. č. 1643/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby prům. objektu bez č.p./č.e., parc. č. 1645/1 (zahrada), 1645/2 (zahrada), 1647 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby prům. objektu č.p. 639, parc. č. 1650 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 740, parc. č. 1651/4 (ostatní plocha), 1656/1 (zahrada), 1680 (ostatní plocha), 1698/1 (zahrada), 1699 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 719, parc. č. 1700 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 322, parc. č. 1705/1 (ostatní plocha), 1705/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. jiné stavby bez č.p./č.e., parc. č. 1706 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 786, parc. č. 1707 (zahrada), 1711/1 (zahrada), 1716/1 (ostatní plocha), 1716/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro výrobu a skladování č.p. 1251, parc. č. 1718/1 (zahrada), 1719 (ostatní plocha), 2288/1 (ostatní plocha), 2290/1 (ostatní plocha), 2293/4 (ostatní plocha), 2427/23 (ostatní plocha), 2427/24 (ostatní plocha), 2428/15 (ostatní plocha), 2428/16 (ostatní plocha), 2428/17 (ostatní plocha), 2430/2 (vodní plocha) a parc. č. 2427/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:  
parc. č. 1642/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby průmyslového objektu bez č.p./č.e., parc. č. 1648 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha), 1708/1 (zahrada), 2427/7 (ostatní plocha), 2427/21 (ostatní plocha), 2427/15 (ostatní plocha), 2288/4 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. jiné stavby bez č.p./č.e. a parc. č. 2293/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.



## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval a ověřil Tomáš Mádlo – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0701713.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášky č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 18.09.2023 pod č.j. MUHO 22692/2023/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 22366/2023/OŽP/Ru, Vodní hospodářství:
  - a) K územnímu řízení je nutné požádat o souhlas dle ustanovení § 17 vodního zákona:
    - K žádosti o souhlas dle ustanovení § 17 vodního zákona je nutno doložit vyjádřením správce vodního toku.
    - K žádosti o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona je nutno doložit vyjádření správce povodí.
  - b) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
  - c) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  - d) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 19.10.2023 pod č.j. DUCR-62688/23/Bn, spis. zn. MP-SOP2276/23-2/Bn:
  - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - c) Na stavbě nesmějí být umístěny takové světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 18.10.2023 pod č.j. 31697/2023-SŽ-OR HKR-OTE k územnímu řízení:
  - a) Ještě před zahájením územního řízení uzavře investor se Správou železnic, státní organizací, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku Správy železnic, státní organizace.

K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:

    - 1.1 kopie tohoto souhrnného stanoviska
    - 1.2 rozhodnutí Drážního úřadu, kterým je dán souhlas se stavbou
    - 1.3 výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
    - 1.4 snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby
    - 1.5 výpis z obchodního rejstříku firmy, zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy, pokud to nevyplývá přímo z OR.Výše úhrady za služebnost inženýrské sítě činí 464,- Kč + aktuální DPH.



- b) Na dotčenou část drážního pozemku je uzavřena nájemní smlouva s městem Holice, účel smlouvy je místní komunikace ve vlastnictví města na pozemku Správy železnic, státní organizace. Před realizací akce nutné kontaktovat zástupce města z důvodu nahlášení prací.
- c) V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího TO Choceň **p. Martináka tel. 725 210 018**.
- d) V zájmovém území se nacházejí vodovod a kanalizace pro výpravní budovu žst. Holice ve správě Správy pozemních staveb – viz příloha.
- e) V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nacházejí sítě ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (dále jen SEE) – viz příloha. Polohy kabelových tras jsou zakresleny pouze informativně. Přesnou polohu je nutno určit vytyčením. Vytyčení kabelových tras zajistí a podmínky prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů sdělí **Ing. Michal Foltýn tel.: 601 340 937** příp. místní správce **p. Josef Hlávka tel.: 724 791 407**. Zařízení ve správě SEE se stavbou nesmí poškodit. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m).

V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop.

V případě přejíždění kabelové trasy mechanismy těžšími než 3,5 t musí být provedeno zpevnění povrchu nad kabelovou trasou podle pokynů správce, např. silničními panely.

Křížení musí odpovídat platným ČSN, při odkrytí kabelové trasy SEE požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem.

Dojde-li při realizaci zamýšlené stavby ke kolizi s kabelovým vedením, nebo jeho ochranným pásmem, bude to řešeno přeložkou kabelu v rámci stavby.

- f) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
- g) Při provádění prací v obvodu dráhy musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace, S3 – Železniční svršek, S 4 – Železniční spodek a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace, v platném znění.
- h) Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO Choceň. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu Správy železnic, státní organizace, Ob1 část II).  
Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
- i) Staveniště na drážním pozemku bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
- j) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic, státní organizace, si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- k) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde k znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO Choceň a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
- l) Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
- m) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- n) Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR.
- o) Veškeré změny v projektové dokumentaci v obvodu a ochranném pásmu dráhy požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.



13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové ze dne 09.10.2023 pod č.j. 1720/2023 k projektové dokumentaci pro územní řízení.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.09.2023 pod č.j. PLa/2023/036867 k projektové dokumentaci.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 23.01.2024 pod č.j. VS/Bar/2024/0210 k vydání územního rozhodnutí:
  - a) Před zahájením prací si požádejte středisko vodovodů a kanalizací o vytyčení trasy vodovodního potrubí, kanalizačního potrubí a výtoku balastních vod – p. Kaplan 702150256 nebo p. Zběhlík 727890748.
  - b) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí, budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem. Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. provádějící firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů.
  - c) Umísťování konstrukcí (sloupy, značky apod.) a vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupy musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu, gravitační kanalizace a výtoku balastních vod.
  - d) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí, nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
  - e) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
  - f) Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
  - g) Kabely požadujeme umístit mimo ochranné pásmo uvedené v bodě d). Pokud toto nelze splnit, odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením el. kabelů při odkrývání potrubí. V místě křížení kabelu s vodovodem a kanalizací bude kabel uložen do chráničky.
  - h) V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
  - i) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrazena.
  - j) K umístění elektrického kabelu do chodníku v ulici Puškinova dojde až po „budoucí“ rekonstrukci vodovodu. Pokud nedojde k rekonstrukci vodovodu v ulici Puškinova, tak nesouhlasíme s umístěním nového elektrického kabelu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace.
  - k) Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. – provozu Holice.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.08.2023 pod zn. 5002873389 k povolení stavby:
  - Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Rozvodné pilíře, šachty musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
  - Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
  - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:  
Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.



Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která v místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici.

- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky z materiálu PE.
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
  - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>), lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- l) PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na



<https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
- n) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 23.08.2023 pod č.j. 227595/23 k územnímu řízení:  
Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
- a) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrání komunikačních sítí potvrzený společností CETIN a.s. (kontaktní osoba: p. Beníšek – [adam.benisek@cetin.cz](mailto:adam.benisek@cetin.cz); 775 108 566). Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005. Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.
  - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v také ve vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.; a
- b) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
18. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 ([www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
19. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb.
20. Stavebník zajistí, aby k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 pod č.j. MUHO/16935/2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.01.2025 pod č.j. MUHO/01310/2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 18.08.2023 pod č.j. MO 611466/2023-1322, spis. zn. 159515/2023-1322-OÚZ-BR
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 18.09.2023 pod č.j. MUHO 22692/2023/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 22366/2023/OŽP/Ru





- Rozhodnutí Městského úřadu Holicice, odbor životního prostředí ze dne 05.06.2024 pod č.j. MUHO/14602/2024, spis. zn. MUHO 12853/2024/OŽP/Ru dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 19.10.2023 pod č.j. DUCR-62688/23/Bn, spis. zn. MP-SOP2276/23-2/Bn
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 18.10.2023 pod č.j. 31697/2023-SŽ-OŘ HKR-OTE k územnímu řízení
- Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové ze dne 09.10.2023 pod č.j. 1720/2023 k projektové dokumentaci pro územní řízení
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.09.2023 pod č.j. PLa/2023/036867 k projektové dokumentaci
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 06.11.2023 pod č.j. PLa/2023/044884 k záměru (stanovisko správce povodí)
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 0102166797 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 0700861798 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 0201746057 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.06.2024 pod zn. 1100132745 o existenci sítí komunikačního vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 23.01.2024 pod č.j. VS/Bar/2024/0210 k vydání územního rozhodnutí
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.08.2023 pod zn. 5002873389 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 23.08.2023 pod č.j. 227595/23 k územnímu řízení
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 11.06.2024 pod zn. UPTS/OS/365439/2024 k existenci podzemních sítí
- Vyjádření ČD - Telematika a.s. ze dne 10.08.2023 pod č.j. 1202316311 k existenci sítí elektronických komunikací
- Vyjádření ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury ze dne 16.08.2023 pod č.j. 06419/2023-O
- Vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 11.08.2023 k projektové dokumentaci
- Vyjádření Czech Energy s.r.o. ze dne 23.08.2023 k projektové dokumentaci
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.06.2024 pod zn. E32227/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.05.2024 pod zn. 240530-0839695329

Stavební úřad upozorňuje, že samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracoval a ověřil vypracoval a ověřil Tomáš Mádlo – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0701713.

Distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov je stavbou, která nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod. 5. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení. Stavební úřad tedy stanovil i podmínky pro provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 184a odst. 1 stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas musí být v souladu s požadavky odst. 2 tohoto ustanovení vyznačen v situačním výkresu. Podle odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavebník předložil souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb v souladu s § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.



## Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
- vlastník pozemků parc. č. 1680, 2290/1, 2293/4, 2428/15, 2428/17 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsgu

sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle

- vlastník pozemků parc. č. 1643/2 a parc. č. 1647 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby prům. objektu bez č.p./č.e. a stavby prům. objektu č.p. 639

Ing. Iva Lázníčková, PhD., IDDS: arcjkju

trvalý pobyt: Puškinova č.p. 709, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemků parc. č. 1645/1 a parc. č. 1645/2 k.ú. Holice v Čechách

Marie Vohralíková, Puškinova č.p. 740, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemku parc. č. 1650 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 740

Miroslava Hlavová, Pospíšilova č.p. 1144, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemku parc. č. 1650 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 740

Bc. Radka Vohralíková, Dis., Ottmarova č.p. 1249, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemku parc. č. 1650 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 740

Kamila Bártová, Holická č.p. 158, 533 75 Dolní Ředice

- spoluvlastník pozemku parc. č. 1650 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 740

Roman Bukovský, 6. května č.p. 825, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1651/4 a parc. č. st. 1651/3 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 739

Jitka Bukovská, 6. května č.p. 825, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1651/4 a parc. č. st. 1651/3 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 739

Radek Jeřábek, Puškinova č.p. 684, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemku parc. č. st. 1654 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 684

Jana Jeřábková, Puškinova č.p. 684, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemku parc. č. st. 1654 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 684

Dagmar Erbanová, Poběžovice u Holic č.p. 67, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1656/1 a parc. č. st. 1655 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 658

Jan Erban, IDDS: y6scbgs

trvalý pobyt: Puškinova č.p. 658, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1656/1 a parc. č. st. 1655 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 658

Náboženská obec Církve československé husitské v Holicích v Čechách, IDDS: x2uva2s

sídlo: Puškinova č.p. 719, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemků parc. č. 1698/1 a parc. č. 1699 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 719

Ing. Daniel Mach, IDDS: sb2mhp9

trvalý pobyt: Puškinova č.p. 322, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku parc. č. 1700 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 322

Vítězslav Chvojka, Puškinova č.p. 778, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemků parc. č. 1705/1, parc. č. st. 1704 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 778 a parc. č. 1705/2 k.ú. Holice v Čechách vč. jiné stavby bez č.p./č.e.

Petr Kučera, Puškinova č.p. 786, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1707 a parc. č. 1706 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 786

Jiří Kučera, IDDS: qrsvtf

trvalý pobyt: Puškinova č.p. 786, 534 01 Holice v Čechách

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1707 a parc. č. 1706 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby rodinného domu č.p. 786

Marek Nespěchal, Puškinova č.p. 679, 534 01 Holice v Čechách



- vlastníků pozemků parc. č. st. 1709 a parc. č. st. 1710 k.ú. Holice v Čechách vč. staveb rodinných domů č.p. 679 a č.p. 678 a parc. č. 1711/1 k.ú. Holice v Čechách
- P E N T A - servis spol. s r.o., IDDS: p7br25k  
sídlo: 6. května č.p. 821, 534 01 Holice v Čechách
- vlastníků pozemků parc. č. 1716/1 a parc. č. 1716/2 k.ú. Holice v Čechách vč. stavby pro výrobu a skladování č.p. 1251
- Radek Petrnoušek, Puškinova č.p. 1208, 534 01 Holice v Čechách
- vlastníků pozemku parc. č. 1718/1 k.ú. Holice v Čechách
- Lic. Josef Ruml, Borek č.p. 76, 534 01 Holice v Čechách
- vlastníků pozemku parc. č. 2288/1 k.ú. Holice v Čechách
- Michal Roučka, Dukelská č.p. 354, 534 01 Holice v Čechách
- vlastníků pozemku parc. č. 2427/13 k.ú. Holice v Čechách
- České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- vlastníků pozemků parc. č. 2427/23 a parc. č. 2427/24 k.ú. Holice v Čechách
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- vlastníků pozemku parc. č. 2428/16 k.ú. Holice v Čechách
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- vlastníků pozemků parc. č. 1719 a parc. č. 2430/2 k.ú. Holice v Čechách
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- OMcom s.r.o., IDDS: x9w2m6d  
sídlo: Holubova č.p. 735, 534 01 Holice v Čechách

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebnímu úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v.r.  
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

**Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, 15. den je poslední den doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 20.01.2025.

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):  
SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp  
sídlo: Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:  
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:  
BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsgu  
sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle  
Ing. Iva Lázníčková, PhD., IDDS: arcjkju  
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 709, 534 01 Holice v Čechách  
Marie Vohralíková, Puškinova č.p. 740, 534 01 Holice v Čechách  
Miroslava Hlavová, Pospíšilova č.p. 1144, 534 01 Holice v Čechách  
Bc. Radka Vohralíková, Dis., Ottmarova č.p. 1249, 534 01 Holice v Čechách  
Kamila Bártová, Holická č.p. 158, 533 75 Dolní Ředice  
Roman Bukovský, 6. května č.p. 825, 534 01 Holice v Čechách  
Jitka Bukovská, 6. května č.p. 825, 534 01 Holice v Čechách  
Radek Jeřábek, Puškinova č.p. 684, 534 01 Holice v Čechách  
Jana Jeřábková, Puškinova č.p. 684, 534 01 Holice v Čechách  
Dagmar Erbanová, Poběžovice u Holic č.p. 67, 534 01 Holice v Čechách  
Jan Erban, IDDS: y6scbgs  
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 658, 534 01 Holice v Čechách



Náboženská obec Církve československé husitské v Holicích v Čechách, IDDS: x2uva2s

sídlo: Puškinova č.p. 719, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Daniel Mach, IDDS: sb2mhp9

trvalý pobyt: Puškinova č.p. 322, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Chvojka, Puškinova č.p. 778, 534 01 Holice v Čechách

Petr Kučera, Puškinova č.p. 786, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Kučera, IDDS: qrsvtvf

trvalý pobyt: Puškinova č.p. 786, 534 01 Holice v Čechách

Marek Nespěchal, Puškinova č.p. 679, 534 01 Holice v Čechách

P E N T A - servis spol. s r.o., IDDS: p7br25k

sídlo: 6. května č.p. 821, 534 01 Holice v Čechách

Radek Petrnoušek, Puškinova č.p. 1208, 534 01 Holice v Čechách

Lic. Josef Ruml, Borek č.p. 76, 534 01 Holice v Čechách

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Michal Roučka, Dukelská č.p. 354, 534 01 Holice v Čechách

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

OMcom s.r.o., IDDS: x9w2m6d

sídlo: Holubova č.p. 735, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1642/2, 1648, 1697/1, 1708/1, 2427/7, 2427/21, 2427/15, 2288/4 a parc. č. 2293/1 v katastrálním území Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Holice, odbor ŽP - vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 03.03.2025