



Č. j.: MUHO/02565/2025  
Spis. zn.: MUHO 31282/2024/SÚ/Chr  
Záměr: Z/2024/66870  
Č. řízení: R/2024/54611  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466 741 252  
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz  
Datum: 23.01.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 08.11.2024 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

**PA Holice, Koudelka, parc. č. 3363/1 - kNN  
IV-12-2028128**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3747/1 (ostatní plocha), 3747/2 (ostatní plocha), 3747/7 (ostatní plocha), 3864/1 (ostatní plocha), 3865/5 (ostatní plocha) a parc. č. 3865/6 (lesní pozemek) v katastrálním území Holice v Čechách.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí v katastrálním území Holice v Čechách – připojení nového odběrného místa (pozemek parc. č. 3864/1 k.ú. Holice v Čechách).

#### Popis stavby:

Na stávajícím podpěrném bodě č. 55, umístěným na pozemku parc. č. 3747/1 k.ú. Holice v Čechách bude vyměněna přípojková skříň A40 za novou SV201/NSD1W-C (R434) upevněnou ve výšce 4 m nad terénem na tomto podpěrném bodě. Z této rozpojovací skříňě se vyvede nové kabelové vedení typu AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, které povede po pozemcích parc. č. 3747/1 (přes vjezd k č.p. 45 bude proveden překop), 3747/4, 3747/2, dále ve středu komunikace po pozemcích parc. č. 3865/5 a parc. č. 3865/6 k.ú. Holice v Čechách a bude ukončeno v nově ustaveném pilíři typu SS200/NKE1P-C (X135) na pozemku parc. č.

3864/1 k.ú. Holice v Čechách při hranici s pozemkem parc. č. 3865/6 k.ú. Holice v Čechách. Na pozemcích parc. č. 3765/5 (v délce 78 m), na parc. č. 3747/2 (4 m) a parc. č. 3747/1 (5 m) k.ú. Holice v Čechách bude vedení uloženo do chráničky KORUFLEX 110 mm a bude uloženo do výkopové rýhy o hloubce min. 1,2m pod stávající terén. Na pozemcích parc. č. 3747/2 (v délce 7 m), parc. č. 3747/7 (6 m), parc. č. 3747/1 (11 m) a parc. č. 3865/6 (16 m) bude vedení uloženo do výkopové rýhy o hloubce 0,85 m pod stávající terén. Dále bude pilíř X135 uzemněn. Nové uzemnění bude zhotoveno zemnicí páskou FeZn 30x4mm, v délce 10 mm na pozemku parc. č. 3865/6 k.ú. Holice v Čechách. Celková délka nového kabelového vedení bude 127 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:  
*parc. č. 3747/1 (ostatní plocha), 3747/2 (ostatní plocha), 3747/7 (ostatní plocha), 3864/1 (ostatní plocha), 3865/5 (ostatní plocha) a parc. č. 3865/6 (lesní pozemek) v katastrálním území Holice v Čechách.*
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:  
*parc. č. 3859/2 (zahrada), 3863/1 (zahrada), parc. č. 3864/4 (ostatní plocha) a parc. č. 3865/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Holice v Čechách.*

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou vypracoval Martin Kopřiva a ověřil elektronickým podpisem Ing. Vladislav Vízner; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí a před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
14. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 10.10.2024 pod č.j. MUHO 25362/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 17663/2024 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:
- zákona č. 2879/1995 Sb., o lesích v platném znění:
- a) Při realizace elektrické přípojky kNN nesmí docházet k nadměrnému poškození kořenového systému lesních dřevin.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Úsek majetkové správy, Oddělení majetkové správy Pardubice ze dne 10.07.2024 pod č.j. SÚSPK/6687/2024 ke stavebnímu záměru:
- a) Oprávněný požádá příslušný úřad o vydání povolení.
- b) Před zahájením stavebních prací bude mezi Oprávněným a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje uzavřena nájemní smlouva (poplatky dle zásad a sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd schváleného Radou Pk platné v době provádění stavebních prací – více informací na [www.suspk.cz](http://www.suspk.cz) nebo poskytne oddělení majetkové správy v Pardubicích).
- c) Před prováděním vlastních stavebních prací požádá Oprávněný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku.
- Jakmile bude vydáno pravomocné povolení, Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje k uzavření nájemní smlouvy a k písemnému protokolárnímu předání silnic, a to minimálně 30 dní před zahájením provádění stavebních prací.
  - Oprávněný přizve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem na kontrolní dny stavby.
  - Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice, až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
  - Po skončení provádění stavebních prací v silničním tělese, které jsou předmětem smlouvy, budou silnice předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného vyjádření a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude provádění stavebních prací v silničním tělese považováno za skončené.
  - Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.
- d) Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.
- e) Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší než termín uvedený v povolení příslušného úřadu.
- Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03.
- f) Při provádění stavebních prací budou využívány stávající sjezdy na přilehlé nemovitosti. Zřízení dočasných komunikačních připojení podléhá rozhodnutí příslušného úřadu.
- g) Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.
- h) V souvislosti s hloubkou uložení inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítě. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.
- V případech, kdy ČSN 73 6005 u příslušného typu inženýrských sítí stanoví menší minimální hloubku uložení než 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky, Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení minimální hloubky uložení inženýrské sítě 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky nebo od pročištěného dna silničního příkopu (je-li síť ukládána do silničního příkopu).

Bezvýkopová technologie:

- i) Bezvýkopová technologie (protlak, podvrt apod.) nebude zasahovat do konstrukčních vrstev a krytové vrstvy vozovky. Chránička bude v celé délce protlaku.
- j) Bude zvolen takový technologický postup a taková opatření související s přechodem pod vozovkou, aby nedošlo k poškození konstrukce silnice, včetně obrub, ani následně k poklesu těchto konstrukcí v souvislosti s přechodem pod vozovkou.

Stavební práce v silničním příkopu, popř. zeleném pásu:

- k) Zásypy budou provedeny po vrstvách a řádně hutněny v souladu s TP 146
- l) V případě zásahu do silničního příkopu bude tento obnoven v odpovídajícím tvaru a spádu, místa výkopu budou uvedena do řádného stavu, včetně osetí.

Provádění výkopů a rýh:

- m) Stavby sjezdů jsou ve vlastnictví připojovaných nemovitostí (stavba na cizím pozemku) a proto budou předány jednotlivým vlastníkům dle podmínek, které s nimi byly dohodnuty před zahájením stavby.
  - n) Oprávněný není oprávněn skladovat vytěžený materiál na Silnici.
  - o) Oprávněný přizve zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem k provádění zásypů rýh a dalších zásahů do silnic.
  - p) Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje fotodokumentaci za použití měřidla dokládající splnění technických podmínek (hloubka uložení).
  - q) Oprávněný doloží skutečné provedení stavby v místě silničního tělesa silnice III/3181.
  - r) Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výprava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být obnoveno na základě pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
  - s) Musí být zajištěno řádné odvodnění silnic. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady Oprávněného provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
  - t) Záměrně je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitoring stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby; monitoring předložit při předání staveniště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na opravy.
  - u) Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - v) Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví Oprávněného.
  - w) Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 17.09.2024 pod č.j. MUHO/21858/2024/02/MO/Če k umístění IS:
- a) Budou dodrženy podmínky povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě Ministerstva dopravy ČR č. TP146 z roku 2011 a ve směru k ochraně zeleně platné další postupy dle ČSN 83 9061
  - b) Záruční doba na povrchové úprav po zásahu bude 84 měsíců ode dne předání dotčených pozemků bez vad a nedodělků.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2204 k vydání povolení stavby:
- a) Návrh bude respektovat „Obecné podmínky“ jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
  - b) Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního potrubí - p. Zběhlík 727890748 nebo p. Kaplan 702150256.
  - c) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí, budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
  - d) Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a.s., provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.
  - e) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.

- f) V případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního řadu a přípojek – dle pokynů Vak Pardubice, a.s.- provoz Holice.
- g) Umísťování konstrukcí (sloupky, pilířky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu.
- h) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
- i) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
- j) Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. provádějící firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.
- k) Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
- l) V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
- m) Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- n) Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.08.2024 pod zn. 5003115825 k povolení stavby:
- Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Rozvodné pilíře, šachty musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
  - Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
  - Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
  - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:  
Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.  
Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která v místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.  
Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici.
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
  - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení PZ

považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- g) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>), lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- l) PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
- n) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 16.07.2024 pod č.j. 205888/24 k povolení stavby:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen

- a) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.  
Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.  
Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.

b) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

21. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 ([www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

### Odůvodnění:

Dne 08.11.2024 pod č.j. R/2024/54611/1 (žádost též zapsána pod č.j. MUHO/31282/2024) podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 29.07.2024 pod č.j. MO 609437/2024-1322, spis. zn. 180998/2024-1322/OÚZBR
- Závazné stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 10.10.2024 pod č.j. MUHO 25362/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 17663/2024 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 30.07.2024 pod č.j. KRPE-58962-89/ČJ-2024-1700IT
- Vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Úsek majetkové správy, Oddělení majetkové správy Pardubice ze dne 10.07.2024 pod č.j. SÚSPK/6687/2024 ke stavebnímu záměru
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.11.2024 pod zn. 0102240341 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.11.2024 pod zn. 0700911180 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.11.2024 pod zn. 0201801396 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 08.11.2024 pod zn. 1100180291 o existenci sítí komunikačního vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2204 k vydání povolení stavby
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.08.2024 pod zn. 5003115825 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 16.07.2024 pod č.j. 205888/24 k povolení stavby
- Vyjádření Města Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 17.09.2024 pod č.j. MUHO/21858/2024/02/MO/Če k umístění IS
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.07.2024 pod zn. E40343/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 04.07.2024 pod zn. 240704-0936711629

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Martin Kopřiva a ověřil elektronickým podpisem Ing. Vladislav Vízner – kvalifikovaná osoba splňující požadavky uvedené v § 156 odst. 2 stavebního zákona.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nespadá do drobných staveb uvedených v Příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28 stavebního zákona (stavba přípojky je delší než uvedená maximální délka 25,0 m), jedná se tedy o jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. b), písm. c) a písm. d) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
- vlastník pozemků parc. č. 3747/2, 3865/3, 3865/5 a parc. č. 3865/6 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19  
- vlastník pozemků parc. č. 3747/1 a parc. č. 3747/7 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona:

Luděk Jirout, Koudelka č.p. 84, 534 01 Holice v Čechách  
- vlastník pozemků parc. č. 3863/1, parc. č. 3864/1 a parc. č. 3864/4 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Karel Kožka, Koudelka č.p. 46, 534 01 Holice v Čechách  
- vlastník pozemku parc. č. 3859/2 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.



Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková  
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2024.

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):  
ELRO Czech, s.r.o., IDDS: 5kmewfa  
sídlo: Ostřetín č.p. 288, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):  
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c) stavebního zákona):  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
- Účastníci řízení dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona:  
Luděk Jirout, Koudelka č.p. 84, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:  
Karel Kožka, Koudelka č.p. 46, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů  
nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 24.01.2025