

Č. j.: MUHO/06004/2025  
Spis. zn.: MUHO 05181/2025/SÚ/HaL  
Záměr: Z/2025/18477  
Č. řízení: R/2025/34542  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466741251  
E-mail: hauptova@mestoholice.cz  
Datum: 25.02.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.02.2025 podali

**MUDr. Lucie Zeinerová, nar. 18.08.1989, Václavická 1720, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod 1,**  
**MUDr. Michal Černý, Ph.D., nar. 14.06.1981, Doležalova 400, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

### Stavba rodinného domu s garáží, Poběžovice u Holic

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/1 (zahradu), 520 (zahradu) v katastrálním území Poběžovice u Holic.

### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu včetně garáže pro 2 OA, zpevněných ploch a inženýrských sítí. (na místě původní odstraněné stavby č.p. 54 – rozhodnutí povolení odstranění ze dne 20.11.2024 pod č.j. R/2024/45210/5, Z/2024/28454).

Zděný rodinný dům založený na betonových základových pasech a armované betonové desce, jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, půdorysného tvaru „T“ s rozměry 20,955 x 7,00 m + 7,0 x 2,2 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 45° a výškou 8,052 m od ± 0,000. Na střeše RD bude umístěno FVE zařízení o celkovém výkonu 5 kWp s bateriovým úložištěm v prostoru garáže. Vytápění bude zajištěno krbovou vložkou s výměníkem a akumulací nádrží (primární zdroj) a plynovým kotlem (sekundární zdroj).

Výškové osazení: ±0,000 = 324,40 m.n.m.

**Umístění:**

na pozemcích st. parc. č. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/1 (zahrada), 520 (zahrada) v katastrálním území Poběžovice u Holic.

Severovýchodní roh garáže od hranice pozemku parc. č. 519	ve vzdálenosti cca 0,410 m
Severozápadní roh garáže od hranice pozemku parc. č. st. 5	ve vzdálenosti cca 1,215 m
Jihovýchodní roh RD od hranice pozemku parc.č. 519	ve vzdálenosti cca 4,180 m

**Stavba bude obsahovat:**

## 1.NP

Zádveří, šatna, WC, chodba, schodiště, koupelna, pracovna, technická místnost, kuchyň, obývací pokoj

## Podkroví

Chodba + schodiště, WC, koupelna, 2x pokoj, šatna, ložnice

## Garáž

Dílna, sklad, WC, garáž pro 2 OA

Zastavěná plocha RD + garáž	161,10 m <sup>2</sup> + 94,40 m <sup>2</sup> = celkem 255,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1350,00 m <sup>3</sup> + 530,00 m <sup>3</sup> = celkem 1880 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha	179,15 m <sup>2</sup> + 96,10 m <sup>2</sup> = celkem 275,25 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	68,40 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek	1 (5+1)

**Přípojky:**

Budou využity stávající přípojky po původním objektu. Veškerá technická infrastruktura je stávající a napojena.

**Domovní přípojky:**

Vodovodní – PE DN 32 od stávající vodoměrné šachty k RD, délka cca 25,5 m

*Umístění na pozemcích parc. č. st. 42 a parc. č. 15/1 k.ú. Poběžovice u Holic*

Splašková kanalizace – PVC KG DN150 od RD do stávající šachty splaškové jímky v délce cca 6,5 m

*Umístění na pozemcích parc. č. st. 42 a parc. č. 15/1 k.ú. Poběžovice u Holic*

Dešťová kanalizace – PVC KG DN110 od dešťových svodů přes retenční nádrž do vsaku, dl. cca 118,0 m

*Umístění na pozemcích parc. č. st. 42, parc. č. 520 a parc. č. 15/1 k.ú. Poběžovice u Holic*

Elektro: od elektroměrové skříně do objektu, délka cca 16,5 m

*Umístění na pozemcích parc. č. st. 42 a parc. č. 15/1 k.ú. Poběžovice u Holic*

Plyn – NTL plynovod od HUP do objektu v délce cca 17,0 m

*Umístění na pozemku parc. č. st. 42 k.ú. Poběžovice u Holic*

**Napojení na místní komunikaci:**

Na pozemek parc.č. 519 (místní komunikace) z pozemku parc.č. st. 42 a parc.č. 15/1 v k.ú. Poběžovice u Holic. Sjezd bude proveden přejezdem přes silniční obrubu a bude sloužit výhradně k připojení RD.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:  
st. parc. č. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/1 (zahrada), 520 (zahrada) v katastrálním území



Poběžovice u Holic.

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny: parc.č. st. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/2 (zahrada), parc. č. 16/1 (zahrada), parc.č. 519 (ostatní plocha), parc. č. 514 (trvalý travní porost), parc. č. 14/1 (zahrada), parc. č. st. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 540/8 (ovocný sad) v katastrálním území Poběžovice u Holic

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/1 (zahrada), 520 (zahrada) v katastrálním území Poběžovice u Holic, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Pavel Hrobař – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0701569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pk ze dne 11.02.2025 pod č.j. KHSPA 02844/2025/HOK-Pce  
Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešené stavby na p.p.č. 15/1, 250 a st.p.č. 42, k. ú. Poběžovice u Holice (tj. klimatizační jednotka), při maximálním provozu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru na hranici sousedního pozemku st.p.č. 5, k.ú. Poběžovice u Holic, v době denní. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pk ze dne 04.02.2025 pod č.j. KRPE-9141-2/ČJ-2025-170606
  1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110)
  2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 736110)
  3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb.)
  4. Provedení připojení sousední nemovitosti (samostatný sjezd) požadujeme provést přejezdem přes silniční obrubu (analogicky k ČSN 73 6110 čl. 3.1.28, čl. 3.1.29 a obr. 53b) tak, aby bylo zřejmé, že připojení netvoří křižovatku pozemních komunikací.
6. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správci. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
7. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.



12. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
15. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
17. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
18. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
19. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
20. K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného silničního správního úřadu. V dané věci je důležité zjistit, zda komunikace je místní, či účelová, tuto informaci zjistíte z pasportu místních komunikací na OÚ Poběžovice u Holic. V případě, že se jedná o místní komunikaci, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude vydávat (OÚ Poběžovice u Holic), v případě, že se jedná o účelovou komunikaci, rozhodnutí bude vydávat (MÚ Holice) se souhlasem vlastníka pozemků (Obec Poběžovice u Holic).

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.
2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Michal Černý, Ph.D., nar. 14.6.1981, Doležalova č.p. 400, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Lucie Zeinerová, nar. 18.8.1989, Václavická č.p. 1720, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod 1

### Odůvodnění:

Dne 17.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval, a ověřil Ing. Pavel Hrobař – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0701569.

### K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 04.02.2025 pod č.j. MUHO 03950/2025/OŽP/Kř
- Krajská hygienická stanice Pk – ZS ze dne 11.02.2025 pod č.j. KHSPA 02844/2025/HOK-Pce
- Obec Poběžovice u Holic – vlastník sousedního pozemku a souhlas s připojením ze dne 05.02.2025



- Krajské ředitelství policie Pk – vyj. k připojení ze dne 04.02.2025 pod č.j. KRPE-9141-2/ČJ-2025-170606
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 17.01.2025 nz. 0102269681
- ČEZ Distribuce a.s. – vyj. k PD ze dne 22.01.2025 pod nz. 001158594649
  
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 17.01.2025 pod nz. 1100199511
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 21.02.2025 pod č.j. 51661/25
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 28.01.2025 pod nz. 5003237145
- GasNet Služby s.r.o. – stan. pro plyn. zař. – ze dne 24.02.2025 pod nz. 2002779405
- GasNet – smlouva o připojení – ze dne 24.02.2025 pod č. 330091850509
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 17.01.2025 pod nz. 0700931045
- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 17.01.2025 pod nz. 0201823725
- České radiokomunikace a.s. – ze dne 21.01.2025 pod nz. UPTS/OS/384736/2025
- VAK Pardubice a.s. – ze dne 29.01.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/0245

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že součástí dokumentace v části e-doklady jsou vyjádření správců inženýrských sítí s podmínkami, které je stavebník je povinen dodržet. Stavební úřad je již do podmínek rozhodnutí neopisoval.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení výjimky není vyžadováno – záměr splňuje použití § 144 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky 146/2024 Sb. (o požadavcích na výstavbu) - § 11 odst. 2 a odst. 3 písmeno c) (je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace. V okolí se nacházejí stávající objekty blíže než 2 m od hranice pozemku, v několika případech i na hranici pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Vlastníci sousedních pozemků dali písemný souhlas se záměrem na situačním výkresu dokumentace.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 302 vlastníkem pozemků st. parc.č. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/1 (zahrada), 520 (zahrada) v katastrálním území Poběžovice u Holic jsou stavebníci.

#### Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Markéta Hoffmanová, Čejč č.p. 209, 696 14 Čejč

Obec Poběžovice u Holic, IDDS: ktfazkd

sídlo: Poběžovice u Holic č.p. 18, 534 01 Holice v Čechách



Pavel Dvořáček, Poběžovice u Holic č.p. 53, 534 01 Holice v Čechách  
Pavla Ruffrová, Soběslavova č.p. 41, 533 21 Vysoké Chvojno  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen. V souladu s § 9 zákona o správních poplatcích je sleva z uvedené položky 20 %.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

MUDr. Lucie Zeinerová, IDDS: y2zw77b

trvalý pobyt: Václavická č.p. 1720, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod 1

MUDr. Michal Černý, Ph.D., IDDS: ir72hg3

trvalý pobyt: Doležalova č.p. 400, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Markéta Hoffmanová, Čejč č.p. 209, 696 14 Čejč

Obec Poběžovice u Holic, IDDS: ktfazkd

sídlo: Poběžovice u Holic č.p. 18, 534 01 Holice v Čechách

Pavel Dvořáček, Poběžovice u Holic č.p. 53, 534 01 Holice v Čechách

Pavla Ruffrová, Soběslavova č.p. 41, 533 21 Vysoké Chvojno

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí (úřední deska):

Č.j. MUHO/06004/2025



Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 26.02.2025