



Záměr: Z/2024/36282  
Řízení: R/2024/22722  
Č.j.: R/2024/22722/3  
PID: SR00X0059EX7  
Úřad:

Dne: 09.10.2024

**Městský úřad Holice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Holubova 1  
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje: **Lenka Hauptová, DiS.**  
Tel: 466741251

## **Rozhodnutí povolení stavby**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn (správní řád), § 64 odst.2 zákona č.128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.09.2024 podali

Mgr. Petr Vyhnálek, nar. 27.03.1975, Hoděšovice 102, 533 22 Býšť

Mgr. Lucie Vyhnálková, nar. 27.12.1976, Hoděšovice 102, 533 22 Býšť

kteří zastupuje Klára Fišerová Hožová, IČ: 19433441, se sídlem Mokrovousy 128, 503 15 Mokrovousy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

**povoluje ve zrychleném řízení stavbu:**

## **RD Hoděšovice – komín, změna stavby, č.p. 102**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. st. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hoděšovice.

### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

(jedná se o změnu dokončené stavby)

Montáž komínu na stávajícím rodinném domě č.p. 102 Hoděšovice, 534 01 Býšť. Fasádní nerezový komín bude založený na konzoli a jeho součástí budou průchodky střešní konstrukcí a obvodovou zdí. Okolí komínu bude při průchodu střechy napojeno na difúzní folii a v místě krytiny bude komín oplechován. Komín bude tříplášťový s vnějších i vnitřním plechem z nerez, izolace o tl. 50 mm, průměr průduchu: Ø 150 mm. Vzdálenost komínu od dřevěných prvků bude minimálně 50 mm. Do komínového tělesa budou napojena krbová kamna o výkonu 4 - 12,3 kW.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Klára Fišerová Hožová, dokumentaci ověřil Ing. Jan Kolář – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009454; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Konstrukce komína a kouřovodu bude splňovat § 8 vyhlášky 23/2008 Sb. a změnu vyhlášky č. 268/2011. Stavebník zajistí revizi komínu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí dokončení stavby stavebnímu úřadu.
5. Užívání stavby se řídí §230 odst. 2 a 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Mgr. Petr Vyhnálek, nar. 27.03.1975, Hoděšovice 102, 533 22 Býšť

Mgr. Lucie Vyhnálková, nar. 27.12.1976, Hoděšovice 102, 533 22 Býšť

### **Odůvodnění:**

Dne 20.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Klára Fišerová Hožová, dokumentaci ověřil Ing. Jan Kolář – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009454

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Býšť, Zdeněk Vyčítal, Vladimíra Vyčítalová

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby vydá stavebníkovi doložku o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.09.2024.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**HELENA SEDLÁKOVÁ**

#### **Rozdělovník:**

Úřední deska

#### **Stavebník - zástupce**

Klára Fišerová Hožová, č.p. 128, 50315 Mokrovousy

**Obec**

Č.j.: R/2024/22722/3

Obec Býšť

### **Účastníci řízení**

Zdeněk Vyčítal, č.p. 101, Hoděšovice, 53401 Býšť

Vladimíra Vyčítalová, č.p. 101, Hoděšovice, 53401 Býšť