

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09.03.2025

Č. j.: MUHO 07736/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 07557/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: [kremenakova@mestoholice.cz](mailto:kremenakova@mestoholice.cz)

Datum: 13.03.2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Tomáš Žák, nar. 26.10.1973, Podhráz 2, 53401 Holice zastoupen na základě plné moci Ladislavem Kindlem, Podhráz 41, 534 01 Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 09.03.2025 pro záměr „**Rodinný dům č.p. 21, Podhráz, 53401 Holice**“ na pozemku parc.č. 5054/1, 5051, 5052, 5055, 5045/1 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma Projekce Vrbický s.r.o., IČ 04085086, Pražská Třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové; zak.č. 03/2024-0061; datum 4/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

**Záměr „Rodinný dům č.p. 21, Podhráz, 53401 Holice“** na pozemku 5054/1, 5051, 5052, 5055, 5045/1 v katastrálním území Holice v Čechách je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek

**II.**

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli povolen stavební záměr „Rodinný dům č.p. 21, Podhráz, 53401 Holice“ na pozemku 5054/1, 5051, 5052, 5055, 5045/1 v katastrálním území Holice v Čechách.



Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech dospěl orgán k závěru, že **záměr** je možný za těchto podmínek:

1. O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby – demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.
2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Popis záměru:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a půdní vestavbu stávajícího rodinného domu. Jedná se o zděný objekt, který byl postaven na konci 19. století. Dům je jednopodlažní a nepodsklepený. Střecha je sedlová s taškovou keramickou krytinou. Stávající okna jsou dřevěná špaletová, dveře dřevěné. Výška objektu činí 8,1 metru. Stavba obsahuje jednu bytovou jednotku a přilehlou hospodářskou část – původní chlév a sklad potravin a steliva. Dům je napojen na stávající vodovodní a plynovodní přípojku. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody jsou svedeny na terén. Do objektu je zavedena elektrická energie. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Příjezd k objektu je stávající, po místní zpevněné komunikaci.

Bude odstraněna stávající veranda s plochou střechou. V přízemí objektu se provedou stavební úpravy zahrnující novou dispozici, nové podlahy, podhledy a výměnu výplní otvorů. Součástí stavebních úprav je půdní vestavba s přístupem po nově navrženém vnitřním schodišti. Dále bude proveden nový sedlový krov s vikýři včetně nové střešní taškové keramické krytiny. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Nově navrženým hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch–voda a jako sekundární zdroj vytápění bude kamna na tuhá paliva. Nově se provede nová přípojka tlakové splaškové kanalizace s napojením do stávající revizní šachty umístěné v komunikaci. Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě hlavním

uzávěrem vody a fakturačním vodoměrem na hranici pozemku investora. Nově se provedou vnitřní rozvody vodovodu v celém objektu včetně jejího přívodu. Dešťová voda bude akumulována v nádrži o objemu 5m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do šterkové vsakovací galerie na pozemku investora. Stání pro osobní automobil bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách na pozemku investora.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### **I.**

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem



## II.

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):  
K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona odpadů uvádíme, že:

1. Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech
2. **Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

*Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková  
referentka odboru

### **Doručí se**

Žadatel:

Ladislav Kindl, Podhráz 41, 534 01 Holice

### **Na vědomí**

*Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

